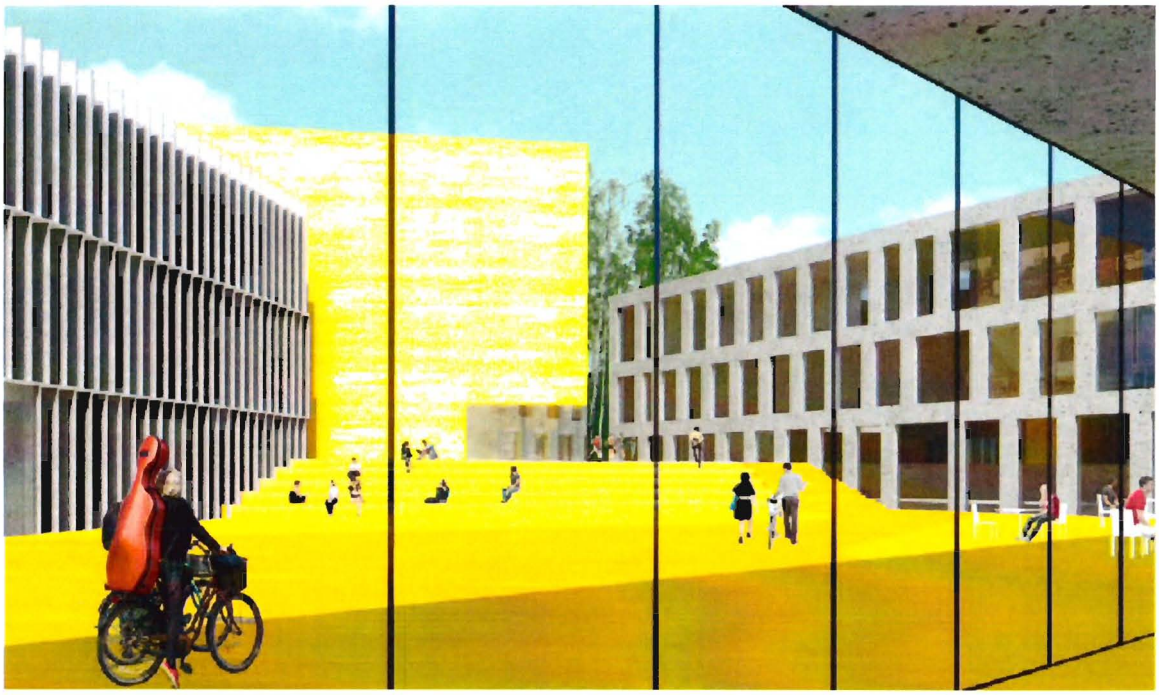
UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Smolensko g. 3, LT-10208 Vilnius
Tel.: 8 5 2644304, fax.: 8 5 2153784
Į. k.: 300085690, PVM k.: LT100002760910
www.dge.lt, el. p.: info@dge.lt

Užsakovas: VšĮ “Lietuvos muzikos ir teatro akademija”

LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJOS STUDIJŲ MIESTELIO OLANDŲ G., VILNIUJE STATYBA

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO



Vilnius
2018

Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovas):
VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius
Tel. (8 5) 231 4590, el. p. rektoratas@lmta.lt

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjas:
UAB „DGE Baltic Soil and Environment"
Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius
Tel.: (8 5) 264 4304, el. p. info@dge.lt

Planuojama ūkinė veikla:

Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g., Vilniuje statyba

ATRANKOS INFORMACIJA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Lietuvos muzikos ir teatro akademijos
rektorius prof. Zbignevas Ibelgauptas

UAB „DGE Baltic Soil and Environment"
direktoriaus pavaduotoja aplinkosaugai Dana Bagdonavičienė

Vilnius
2018

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ) 5

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas) 5

2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas) 5

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS 5

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas 5

5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus) 8

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas. 9

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas 10

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija 12

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija 13

15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremalių įvykių ir ekstremalių situacijų tikimybė ir jų prevencija 13

16. PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo) 14

18. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir ar teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose ar esančiose netoli PŪV vietos, jeigu dėl planuojamos PŪV masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai. Galimas trukdžių susidarymas (pvz., eismo, komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai) 14

18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas) 15

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA 15

20. PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) 16

21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje 18

22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą 19

23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas EB svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) 20

24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančią biologinę įvairovę: 21

26. Informacija apie PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)....24

27. PŪV žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinierinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) 24

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietoves), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (http://kvr.kpd.lt/heritage), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)....25

Vertingosios savybės: 26

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS 30

29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas *reikšmingas* poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:....30

29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.) 30

Triukšmas....30

29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar kitokio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui 31

29.3 saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo 32

29.4 žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pvz., dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės paskirties pakeitimo 32

29.5 vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)....32

29.6 orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui) 33

29.7 kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas), poveikiu gamtiniam karkasui 36

29.8 materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliamo triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų) 36

29.9 nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliamo triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo) 37

30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai 37

31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų....37

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis....38

33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią 38

PRIEDAI....40

1 priedas. Dokumentai

2 priedas. Grafiniai priedai

3 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija
Gedimino pr. 42, LT-01110, Vilnius
Tel. (8 5) 261 2691, el. p.: rektoratas@lmta.lt
Kontaktinis asmuo: rektorius, prof. Zbignevas Ibelgaubtas

2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Adresas: Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius
Tel.: (8 5) 264 4304, info@dge.lt.
Kontaktinis asmuo: aplinkosaugos projektų vadovas Albertas Bagdonavičius
Tel. 8 652 90511, aba@dge.lt.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste – PŪV) pavadinimas: Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g., Vilniuje statyba.

Šiuo metu Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau tekste – LMTA) mokymo, studijų ir koncertinei veiklai be pagrindinių rūmų Gedimino pr. 42, naudoja pastatus bei patalpas dar penkiose Vilniaus miesto vietose. Siekiant optimizuoti aukštosios mokyklos veiklą ir valdymą, planuojama koncentruoti LMTA struktūrinius padalinius viename pastatų komplekse. Šiuo tikslu Lietuvos muzikos ir teatro akademija įgyvendina projektą „LMTA Studijų miestelio, Olandų g., Vilniuje, sukūrimas“. Projektas finansuojamas ES Regioninės plėtros fondo, Lietuvos Respublikos biudžeto ir LMTA nuosavomis lėšomis, pagal 2014 - 2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 9 prioriteto „Investicijos į švietimą, profesinį mokymą, skirtos švietimo ir mokymo infrastruktūrai tobulinti, siekiant suteikti įgūdžių ir užtikrinti mokymosi visą gyvenimą galimybę“, 9.1.1. uždavinio „Tobulinti ir koncentruoti studijų infrastruktūrą, siekiant aukštesnės studijų kokybės“, 09.1.1-CPVA-V-720 priemonę „Studijų aplinkos ir infrastruktūros koncentravimas, tobulinimas ir informacinių sistemų plėtra“. Projekto finansavimo sutartyje įgyvendinančioji institucija - CPVA paramos gavėjui nurodė atlikti šias aplinkos apsaugos dokumentų procedūras: 1) planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymą, motyvuojant tuo, kad PŪV teritorija yra Natura 2000 Neries upė artimoje aplinkoje ir veikla gali turėti poveikį saugomoms gamtos vertybėms ir 2) atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Poveikio aplinkai vertinimo (toliau tekste - PAV) atranka atliekama vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punkto - urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas) nuostatos pagrindu.

Atrankos informacija parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 patvirtinto Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo

tvarkos aprašo Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais, remiantis veiklos sričiai aktualiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

Užsakovo ir PAV dokumento rengėjo patvirtinta deklaracija apie kvalifikacijos atitiktį Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytiems reikalavimams pateikta 1 priede.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas

LMTA studijų miestelio kompleksas planuojamas valstybinės žemės sklype, adresu Olandų g. 21A, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0042:290), žemės sklypo plotas – 3,658 ha. Remiantis Registrų centro duomenimis, žemės sklypui nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo naudojimo PŪV pagrindas – valstybinės žemės 2017 m. birželio 16 d. panaudos sutartis tarp Nacionalinės žemės tarnybos ir LMTA Nr. 49 SUN-38- (14.49.58)/F16-406.

Žemės sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, pagrindinė paskirtis ir naudojimo būdas nesikeis.

Planuojamas LMTA statinių kompleksas teritorijoje Olandų g. 21A, kurį sudarys 7 nauji pastatai ir 1 išsaugomas (koplytėlė) su funkcionavimui reikiama inžinierine infrastruktūra, susisiekimo sistema ir žalieji plotai.

Pagal statinių paskirtį bus projektuojami mokslo ir administracinės paskirties pastatai, gyvenamosios paskirties (bendrabutis) pastatai.

Informacijoje apie PŪV panaudota supaprastinto atviro projektų konkurso „Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio architektūrinių projektinių pasiūlymų pirkimui“ nugalėtojo UAB “Paleko archstudija” parengta architektūrinės koncepcijos medžiaga.

LMTA Studijų miestelio projekto tikslai:

- ✓ koncentruoti LMTA padalinius viename komplekse, pagerinti studijų sąlygas;
- ✓ integruoti teritoriją greta Kalnų parko į miesto struktūrą, sukurti prielaidas lankytojų srautams; suteikti šiai miesto daliai kūrybinio, visuomeninio centro įvaizdį, funkciškai apjungti aplink jau esančių kūrybinių institucijų (Nacionalinės M. K. Čiurlionio menų mokyklos, B. Dvariono muzikos mokyklos, Technologijų ir dizaino kolegijos) ir būsimo LMTA komplekso bei Nacionalinio muziejaus LDK valdovų rūmų teritorijos potencialą;
- ✓ sujungti teritoriją su Kalnų parku bei miesto centru;
- ✓ sukurti patogią susisiekimo viešuoju, privačiu transportu, dviračiais ir pėsčiomis sistemą.

Kompleksas atitiks XXI a. meno (muzikos, teatro, šokio ir kino) sričių specifiniam studijų procesui būtinus funkcinius reikalavimus. Bus sukurtos universalios, transformuojamos erdvės, tinkamos kūrybinei, mokymo ir mokslo, visuomeninei veiklai vykdyti. Pastatuose numatomos administracinės paskirties ir meno darbuotojų patalpos, auditorijos, bendro naudojimo ir techninio aptarnavimo patalpos.

Būtina išsaugoti ir išryškinti istorines teritorijos ir gretimų zonų vertybes, jas integruojant į šiuolaikinę architektūrinę-urbanistinę Lietuvos muzikos ir teatro studijų miestelio komplekso koncepciją. Kompleksas neturi pakenkti vertingam Kalnų parko kraštovaizdžiui, bendrai erdvinei teritorijos kompozicijai bei

saugomoms Vilniaus panoramoms. Užstatymas neturėtų konkuruoti su kultūrinio kraštovaizdžio elementais – Trijų kryžių, Plikuoju ir kitomis kalvomis. Projektuojant architektūros dalį, turi būti išsaugota koplyčia ir pritaikyta LMTA reikmėms. Rekomenduojama atkurti istorinę Parako gatvės trasą.

Planuojami užstatymo ir statybos rodikliai. Sklypo užstatymo planinė struktūra, užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomi vadovaujantis šiai Senamiesčio zonai galiojančiais Vilniaus bendrojo plano bei paveldo apsaugos reglamentais.

Planuojami teritorijos naudojimo preliminarūs rodikliai:

- ✓ sklypo plotas – 3,658 ha;
- ✓ pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
- ✓ naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
- ✓ užstatymo tankumas – 28%;
- ✓ užstatymo intensyvumas – 0,47;
- ✓ užstatymo pastatais plotas – apie 1,07 ha;
- ✓ pastatų aukštis – pagal Senamiesčio apsaugos reglamentus;
- ✓ želdynų plotas - apie 50 %.

Planuojamų pastatų ir statinių išdėstymas teritorijoje pavaizduotas 1 pav., pastatų ir reljefo vertikalus pjūvis aplinkinio užstatymo atžvilgiu pateiktas 2 grafiniame priede.

1 pav. Planuojamo užstatymo vizualizacija (pastatų žymėjimas atitinka 1 lentelės numeraciją). *Šaltinis: http://www.palekas.lt.*

1 lentelė. Planuojami komplekso pastatai ir paskirtys

Nr.	Statinio pavadinimas	Preliminarus pastatų bendrasis plotas, m^2
1	Teatro ir kino fakultetas	4301
2	Mažasis salių blokas	1024
3	Bendrasis blokas ir administracija	3415
4	Muzikos fakultetas	4554
5	Biblioteka	882
6	Didysis salių blokas	3549
7	Kamerinė salė (buv. koplytėlė)	161
8	Bendrabutis	2993

Projektuojami pastatai numatomi pritaikyti ne mažiau kaip 600 darbuotojų ir ne mažiau kaip 1000 studentų.

Pastatų laikančios konstrukcijos – gelžbetonis. Fasadų apdailos medžiagos bus parinktos pastatų projektavimo etape.

Susisiekimo sprendimai. Visoje PŪV teritorijoje judėjimo prioritetas teikiamas pėstiesiems. Bus numatytos vietos dviračiams statyti.

Teritorija turi būti "kiaurai" pereinama pėsčiųjų (užtikrintas tranzitinis judėjimas ir tarp T. Kosciuškos g. ir Olandų g., Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos. Pėsčiųjų takais PŪV teritorija sujungiama su greta esančiu Kalnų parku bei miesto centru palei vakarinę Kalnų parko pusę. Projektuojami pėsčiųjų ryšiai su M. K. Čiurlionio meno ir B. Dvariono muzikos mokyklomis. Vidiniai pėsčiųjų ir dviratininkų takai ateityje planuojami sujungti su bendramiestiniais ir viešojo transporto stotelėmis.

Į LMTA studijų miestelio teritoriją automobilių įvažiavimas/išvažiavimas numatomas tik iš T. Kosciuškos gatvės S. Vainiūno gatve. Esamas įvažiavimas į Karo technikos muziejaus teritoriją naikinamas. Automobilių judėjimo teritorijos kiemuose nebus, tranzitinių jungčių infrastruktūra su aplinkinėmis miesto gatvėmis neplanuojama. Numatomi tik privažiavimai prie pastatų aptarnaujančiam transportui (atliekų išvežimas, maisto prekių atvežimas, meninės veiklos rekvizitų gabenimas ir pan.). Automobilių parkavimui S. Vainiūno g. tąsoje numatoma 25 vietų aikštelė. Koncertų ir spektaklių lankytojų automobiliams parkuoti siūloma viešoji aikštelė kitoje Olandų g. pusėje prie įvažiavimo į ritualinių paslaugų namus, įrengiant pėsčiųjų perėją.

Inžinierinė infrastruktūra. PŪV teritorijoje ir gretimybėse eksploatuojami miesto inžinieriniai tinklai. Prisijungimo prie miesto tinklų sprendimai pagal eksploatuojančių įmonių sąlygas bus pateikti statybos projektuose. Galima teigti, kad nagrinėjamos teritorijos padėtis inžinierinės infrastruktūros aprūpinimo požiūriu yra palanki PŪV objektų eksploatacijai.

5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)

PŪV pobūdis - meno krypties studijos, kūrybinė ir visuomeninė veikla.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis

Mokslo ir studijų, kūrybinėje veikloje gamybinės technologijos nebus taikomos. Galimas tik smulkus muzikos instrumentų remontas, tačiau atskirų dirbtuvių nenumatoma. Pavojingos ir nepavojingos cheminės medžiagos ar preparatai, radioaktyvios medžiagos veikloje nebus naudojami. Atliekos kaip žaliavos veikloje nebus naudojamos. Komplekso patalpų valymui bus naudojamos Lietuvos rinkoje leidžiamos perduoti ir naudoti įprastos valymo priemonės.

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės

Iš gamtos išteklių PŪV bus naudojamas tik požeminis geriamasis vanduo iš viešojo vandens tiekėjo UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamų tinklų.

2 lentelė. Geriamojo vandens poreikis planuojamų pastatų eksploatacijai

Eil. Nr.	Pastato pavadinimas	l/s	m^3/d
1	Teatro ir kino fakultetas	2,0	17,3
2	Mažasis salių blokas	0,7	5,4
3	Muzikos fakultetas	1,6	13,6
4	Bendras blokas, administracija, (valgykla*)	6,0 (4,1*)	18,2 (12,1*)
5	Didysis salių blokas (kavinė*)	1,9 (0,4*)	20,0 (1,1*)
6	Biblioteka	0,4	0,6
7	Bendrabutis	2,8	44,8
8	Koplytėlė/kamerinė salė	0,5	0,8
Iš viso:		15,88	120,7

LMTA pastatų eksploatacijai požeminio vandens naudojimas sudarys 120,7 m^3/d, 35 tūkst. m^3/m, iš jų gamybinėms (valgyklos, kavinės) reikmėms, 13,2 m^3/d, 3 330 m^3/m. Centralizuotai tiekiamo vandens apskaita bus vykdoma ant vandentiekio įvadų į atskirus komplekso pastatus. Atskira apskaita bus vykdoma administraciniame pastate numatomos valgyklos maisto ruošimo reikmėms ir didžiojo salių bloko kavinėje.

Pagal PŪV teritorijos naudojimo būdą su dirvožemio naudojimu susijusi bioprodukcinė veikla (maistinių kultūrų auginimas) užstatytose ar numatomose užstatyti teritorijose nebus vykdoma, todėl esantys žemės ištekliai bus naudojami tik kaip užstatymui, inžinierinėms komunikacijoms bei želdynams įrengti reikalingas žemės plotas. Kultūros paveldo apsaugos statusą turinčioje teritorijoje gelmių išteklių naudojimas negalimas. PŪV nesusijusi su biologinės įvairovės (augalijos, grybų ar gyvūnijos) išteklių naudojimu.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)

Remiantis Vilniaus miesto energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano, kurio pakeitimai patvirtinti Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. 1-1200, sprendiniais, teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną, todėl aprūpinimas karštu vandeniu ir šildymu bus sprendžiamas prisijungiant prie sklype esančios miesto šilumos tinklų trasos. Šilumos energijos poreikis bus nustatytas pastatų statybos projektuose.

Komplekso pastatų vidaus inžinierinių sistemų įrenginių veikimui (apšvietimui, ŠVOK sistemoms, mokymo ir buitinėms reikmėms) bus naudojama elektros energija. Preliminarus elektros poreikis bus pateiktas statybos projekte. Elektros energija bus tiekiama iš teritorijoje eksploatuojamų elektros tinklų įrengiant modulinę transformatorinę.

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.

Planuojamoje teritorijoje po Karo technikos muziejaus eksponatų išvežimo numatomi didelės apimties griovimo darbai. Pagal Registrų centro duomenis (1 priedas) bus griaunami neturintys kultūrinės vertės fiziškai susidėvėję ir nepritaikomi XX a. laikotarpio pastatai ir statiniai: administracinis pastatas, ūkinės paskirties pastatai (sandėliai ir garažai), gelžbetoninė tvora, degalinė su įranga, estakada, inžinieriniai tinklai, technikos aikštelių danga, lauko apšvietimo atramos, kiti smulkūs objektai.

Pastatų griovimo ir teritorijos parengimo statybai, inžinierinės infrastruktūros objektų bei planuojamų pastatų statybos metu susidarys šios statybinės ir griovimo atliekos: betonas (17 01 01), plytos (17 01 02), medis (17 02 01), asfalto danga - bituminiai mišiniai (17 03 02), geležis ir plienas (17 04 05), stiklas (17 01 02), plastikas (17 02 03), gruntas ir akmenys (17 05 04), šiferio stogų danga - statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05*), kabeliai (17 04 11), mišrios statybos ir griovimo atliekos (17 09 04). Preliminarūs griovimo atliekų kiekiai gali sudaryti apie 15-20 tūkst. t. Tikslūs atliekų kiekiai bus pateikti griovimo darbų projekte. Statybinės atliekos bus tvarkomos laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimų.

Eksploatuojant pastatų kompleksą susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01) bei antrinės žaliavos: plastikas (20 01 39), popierius ir kartonas (20 01 01), stiklas (20 01 02).

Maisto gamybos ir maitinimo patalpose susidarys biologiškai skaidžios virtuvių ir valgyklų atliekos (20 01 08). Eksploatuojant gamybinių nuotekų valymo įrenginį - riebalų atskirtuvą, susidarys atskyrus vandenį gautas riebalų ir alyvos mišinys, kuriame yra tik maistinio aliejaus ir riebalų (19 08 09) atliekos. Pastatuose susidarys patalpų apšvietimui panaudotų dienos šviesos lempų (20 01 21 01*) pavojingos atliekos. Bioskaidžios virtuvės atliekos bus renkamos į atskirą konteinerį ir perduodamos tokias atliekas tvarkančiai įmonei.

Prižiūrint užstatytą komplekso teritorijos dalį susidarys gatvių tvarkymo atliekos (20 03 03). Žaliuose plotuose nupjauta ir susmulkinta žolė (20 02 01) bus paliekama vietoje pievos mulčiavimui.

Komplekso eksploatacijos metu nepavojingų atliekų susidarys apie 60 kg per parą, 20 t per metus.

Aukščiau aprašytos nepavojingos ir pavojingos PŪV atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831 patvirtintais Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas

PŪV susidarys buitinės, gamybinės ir paviršinės nuotekos.

Buitinės nuotekos. Buitinės nuotekos susidarys visų planuojamų pastatų WC, administraciniame pastate numatomoje virtuvėje ir valgykloje, didžiojo salių bloko kavinėje, studentų bendrabučio, judesio studijų dušų patalpose.

Studijų miestelio pastatuose buitinių nuotekų bendras kiekis sudarys 107,5 m^3/d, 31,8 tūkst. m^3/m.

Gamybinės nuotekos. Virtuvės, valgyklos ir kavinės patalpose susidarę gamybinės nuotekos 13,2 m^3/d, 3 330 m^3/m bus valomos riebalų atskirtuve (gaudyklėje), kurio našumas 7 l/s ir išleidžiamos komunalinių nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja viešasis nuotekų tvarkytojas UAB „Vilniaus vandenys“.

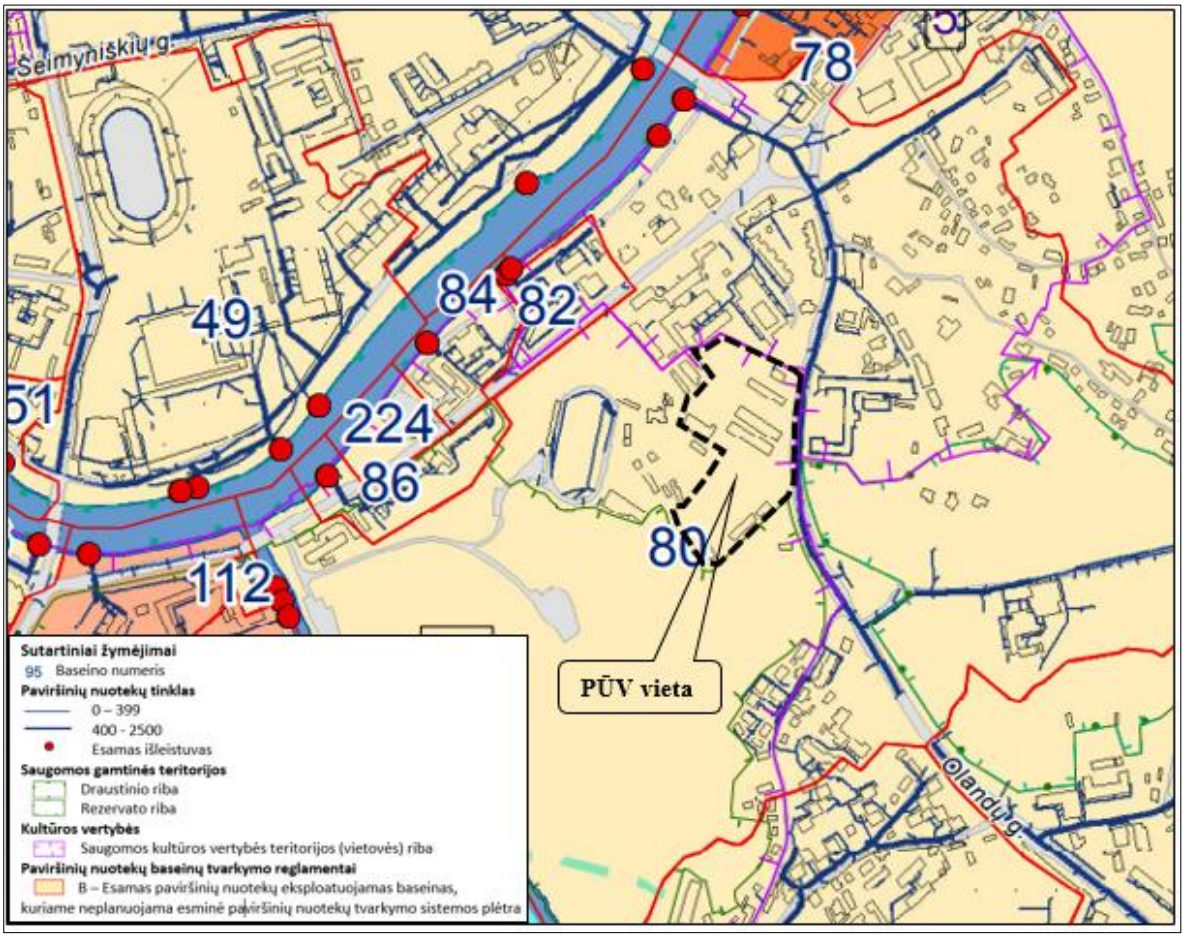
2 lentelė. Numatomas išleidžiamų į nuotakyną gamybinių nuotekų užterštumas

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	°C	45
pH	-	6,5 – 9,5
ChDS/BDS_7 santykis	-	<3
BDS_7	mg/l	800
Riebalai	mg/l	100

Iš pastatų surinktos buitinės nuotekos ir išvalytos gamybinės nuotekos projektuojamais lauko tinklais bus nuvedamos į miesto komunalinių nuotekų tinklą pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines prisijungimo sąlygas, kuriose bus nurodyta išleidimo į tinklus vieta.

Paviršinės nuotekos. Nuo teritorijos kietų dangų bei pastatų stogų surinktos paviršinės nuotekos, kurių kiekis priklausys nuo kritulių kiekio, dangos tipo bei užstatomos teritorijos ploto. Preliminarus plotas, nuo kurio bus surenkamos paviršinės nuotekos, sudarys apie 1,829 ha (50 % bendro teritorijos ploto), tame tarpe 1,07 ha nuo pastatų stogų.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 19 p. nuostatomis, ant neteršiamų teritorijos plotų susidariusio kritulių vandens valymas nenumatomas. Nuo teritorijos kietų dangų bei pastatų stogų surinktos pavojingomis medžiagomis neteršiamos paviršinės nuotekos vidiniais tinklais bus nuvedamos į viešojo paviršinių nuotekų tvarkytojo UAB „Grinda“ eksploatuojamus paviršinių nuotekų tinklus. Pagal Vilniaus m. paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtros plano sprendinius (2 pav.), iš nagrinėjamo paviršinių nuotekų baseino (Nr. 80), šios nuotekos gali būti nuvedamos į Olandų gatvėje esantį kolektorių.



2 pav. PŪV teritorijos padėtis Vilniaus paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros atžvilgiu. Šaltinis: https://www.vilnius.lt/vaktai2011/DefaultLite.aspx?Id=3&DocId=30250639

Faktinis metinis paviršinių nuotekų kiekis W_f apskaičiuojamas pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 punkto formulę:

$$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K, \ m^3/metus$$

kur:

H_f – 686 mm metinis kritulių kiekis Vilniuje (SKN 1981-2010 m pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis);
p_s – paviršinio nuotėkio koeficientas (p_s= 0,83 – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms);
F – teritorijos plotas, atmetus želdynų plotus, 1,829 ha;
K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego pašalinimą, (K= 1);
W_f = 10 414 m^3/metus

Į paviršinių nuotekų tinklus per metus bus išleidžiama apie 10 414 m^3 neužterštų pavojingomis medžiagomis paviršinių nuotekų, tame tarpe nuo kietų dangų - 4 322 m^3, nuo pastatų stogų – 6 092 m^3. Želdynų plotuose kritulių vanduo filtruosis į gruntą.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Aplinkos oro tarša. PŪV nebus stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių, kadangi pastatų šildymui planuojamas iš miesto centralizuotų šilumos tinklų.

Oro tarša iš autotransporto bus nereikšminga, kadangi teritorijoje numatytos tik 25 automobilių stovėjimo vietos, o aptarnaujančio sunkiojo transporto priemonių (atliekų išvežimas, maisto produktų atvežimas) skaičius neviršys 3 vnt. per dieną.

Vandens teršalai. Gamybinių nuotekų užterštumas neviršys Nuotekų tvarkymo reglamento 32 p. reikalavimų. Per metus į UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus su gamybinėmis nuotekomis pateks iki 0,0080 t per metus ChDS, iki 0,0027 t per metus BDS_7 ir iki 0,0003 t per metus riebalų.

PŪV teritorijoje nebus dirvožemio ir podirvio gruntų taršos šaltinių. Autotransporto eismas ribojamas tik aptarnavimo reikmėms, planuojama minimalaus dydžio lengvųjų automobilių aikštelė. Apie pusę teritorijos užims pieva lauko renginiams ir pėstiesiems bei medžių želdynai, šiuose plotuose antžeminės taršos nebus. Vidinio kiemo, takų ir aptarnaujančio autotransporto privažiavimai bus padengti kietomis dangomis, ant jų paviršinė tarša nesusidarys.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Visuomeninio pobūdžio veikloje nebus aplinkos taršos kvapais šaltinių.

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

Planuojamo LMTA studijų miestelio teritorijoje numatomos automobilių 25 stovėjimo vietos, atvyks iki 3 maisto produktus atvežančių ir buitines atliekas išvežančių sunkiųjų transporto priemonių per dieną .

Pagal miestelio architektūrinio komponavimo idėją teritorijoje pastatai išdėstomi taip, kad auditorijų, mokymo patalpų, muzikos ir šokių studijų langai įrengiami į vidinio, beveik uždaro kiemo pusę. Olandų gatvės pusėje projektuojami uždaresni fasadai su mažesniais langais. Ten numatomi koridoriai, administracinės, pagalbinės ir saviruošos patalpos, atliekančios akustinio barjero funkciją nuo gatvės triukšmo (3 pav.).

3 pav. Komplekso pastatų komponavimo fragmentai (vizualizacija). *Šaltinis: http://palekas.lt/projektai*

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija

Biologinė tarša (patogeniniai mikroorganizmai) veikloje nesusidarys.

15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremalių įvykių ir ekstremalių situacijų tikimybė ir jų prevencija

Veiksnių, galinčių planuojamo studijų miestelio teritorijoje sukelti gamtinius, ekologinius ir socialinius įvykius, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. kovo 9 d. nutarime Nr. 24 „Dėl ekstremaliųjų įvykių kriterijų patvirtinimo“, pagal PŪV pobūdį bei mastą, jos vietą mieste ir nagrinėjamos urbanistinės aplinkos pobūdį, nenustatyta. Gamybinė veikla, pavojingų medžiagų laikymas ir naudojimas neplanuojamas. PŪV gali įvykti tik žmogaus sukelti arba techninės kilmės gaisrai, tačiau ekstremalių

avarinių situacijų lygio pasiekimo tikimybė dėl prevencinių ir priemonių, personalo ir tarnybų bei informavimo sistemų sąveikos vertinama kaip mažai tikėtina.

Rengiant statybos projektus bus įgyvendinti normatyviniai gaisrinės saugos reikalavimai: gaisrinės technikos privažiavimas, pastatų vidaus išplanavimas, žmonių evakuavimas, gaisrinės saugos prevencinių bei inžinierinių sistemų įrengimas ir kt., kaip reikalauja Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Pirminės gaisrų gesinimo priemonės bus numatomos pagal visuomeninės paskirties statiniams nustatytas normas. Gaisrinės mašinos į LMTA teritoriją galės privažiuoti iš S. Vainiūno ir Olandų gatvių. Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 6 komandos būstinė dislokuota P. Vileišio g. 20A apie 2,5 km kelio nuo PŪV teritorijos, tad atvykimas į įvykio vietą užimtų apie 6 minutes. Ekstremaliųjų situacijų valdymo planas PŪV nebus rengiamas.

16. PŪV rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo)

Pagal veiklos rūšį (mokymas ir studijos, kūrybinė veikla) ir pobūdį PŪV nekelia rizikos žmonių sveikatai. Visuotinai pripažinta, kad meno srities kūrybinė ir profesinė veikla teigiamai veikia žmogaus emocinę būseną.

Statybos metu dėl statybinės technikos darbo galimi lokalūs ir trumpalaikiai triukšmo lygio ir oro taršos padidėjimai bei maža parkavimo aikštelė nelaikytini veiksniais, galinčiais turėti reikšmingą neigiamą poveikį žmonių sveikatai.

Atstumas nuo 25 vnt. automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausio gyvenamojo namo (Olandų g.21) langų numatomas ne mažiau kaip 15 m, todėl bus išlaikyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 gegužės 12 d. nutarimu Nr.343, 68 p. reikalavimai.

18. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir ar teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose ar esančiose netoli PŪV vietos, jeigu dėl planuojamos PŪV masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai. Galimas trukdžių susidarymas (pvz., eismo, komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)

Planuojamoje teritorijoje kita, nei studijų, meno kūrybos ir visuomeninė veikla nebus vykdoma. Su planuojamo LMTA miesteliu besiribojanti Senamiesčio ir Antakalnio dalis Vilniaus m. BP sprendiniais priskirta visuomeninės paskirties teritorijoms, kurių teritorinė plėtra praktiškai išnaudota. Iš rytų pusės ribas nustato Olandų gatvės infrastruktūros koridorius. Pietų pusėje esanti miškų ūkio paskirties žemė, kurioje galima ūkinė veikla nustatyta Miškų įstatymu ir Saugomų teritorijų įstatymu. Vakarų pusėje ribojasi gyvenamosios sodybos sklypas (Olandų g. 21) ir Vilniaus pilių direkcijos ūkinė teritorija (T. Kosciuškos g. 9B). Remiantis skelbiama informacija, Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai yra išreiškę pageidavimą šioje teritorijoje statyti pastatą, kur būtų patalpos, skirtos 3 padalinių darbui, bibliotekai, edukacinei veiklai, archyvui, sandėliavimui, restauracinėms dirbtuvėms. Tokiu būdu, ateityje galima šių visuomeninių teritorijų veiklos sinergija. Toliau į vakarus ir pietus plytinti kultūrinio rezervato teritorija naudojama visuomenės reikmėms (rekreacijai ir pažinimui). Reikšmingas neigiamas PŪV poveikis saugomos teritorijos vertybėms nenumatomas.

PŪV pagal veiklos ir urbanistinio užstatymo mastą bus lokalus objektas, todėl nesudarys nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių bei aplinkos kokybės problemų gretimoms teritorijoms ir ten vykdomai veiklai.

18. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)

LMTA studijų miestelio kūrimas planuojamas etapais.

Parengiamasis stapas. Muziejaus karinės technikos eksponatai iš teritorijos ir pastatų bus išvežti. Menkaverčiai ir fiziškai susidėvėję XX a. pradžios pastatai bus griaunami. Iš esamų pastatų paliekama tik koplytėlė pietiniame pakraštyje. Teritorijoje esančios asfalto, betono ir akmenų grindinio dangų aikštės, vidiniai kietos dangos keliai, metalinės ir gelžbetonio tvoros, apšvietimo atramos išardomi. Pietinė dalis šlaito papėdėje parengiama želdynams įrengti, šiaurinėje - žemės paviršius bus formuojamas pagal projektinius aukščius pastatams. Įrengiami teritorijos lauko inžinieriniai tinklai.

I statybos etapas – Muzikos fakultetas, Teatro ir kino fakultetas, mažasis salių blokas.

II statybos etapas – bendrasis blokas (administracija, auditorijos, virtuvė, valgykla), biblioteka, didysis salių blokas, bendrabutis, kamerinė salė.

Projektuojant pastatų kompleksą numatoma, kad I statybos etape pastatyti pastatai bus pilnai eksploatuojami vykdant II statybų etapo rangos darbus, todėl numatomos užtikrinti sąlygas studijų veiklai vykdyti. Šiltoji jungtis tarp Muzikos bei Teatro ir kino fakultetų turi veikti pabaigus I statybų etapą.

Pastatų eksploatacija numatoma nuo 2021 metų.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. PŪV vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietoves (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas

Pagal administracinį teritorinį suskirstymą PŪV vieta yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Senamiesčio seniūnijoje, adresu Olandų g. 21A. PŪV bus vykdoma valstybinės žemės sklype. Žemės sklypo naudojimo pagrindas – valstybinės žemės 2017 m. birželio 16 d. panaudos sutartis tarp Nacionalinės žemės tarnybos ir LMTA Nr. 49 SUN-38-(14.49.58)/F16-406. Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0042:290) nekilnojamojo turto registro išrašo kopija pateikta 1 priede. Žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų išrašas pateiktas 3 lentelėje.

3 lentelė. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklype

Žemės naudojimo specialiųjų sąlygų skyriai	Ūkinės veiklos apribojimų plotas, ha
I. Ryšių linijos apsaugos zonos	0,0013
V. Aerodromų apsaugos zonos	2,3058
VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0,3361
IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0,0013
XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	3,6580
XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,2033
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,5367

4 pav. PŪV vietos esama situacija. Teritorijos ribos pažymėtos mėlynu kontūru. *Pagrindas:* www.regia.lt

5 pav. Karo technikos muziejaus teritorijos fragmentas. *Foto:* https://kariuomene.kam.lt/lt

20. PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr.1-1519) sprendinius, nagrinėjama teritorija, kurioje veikia

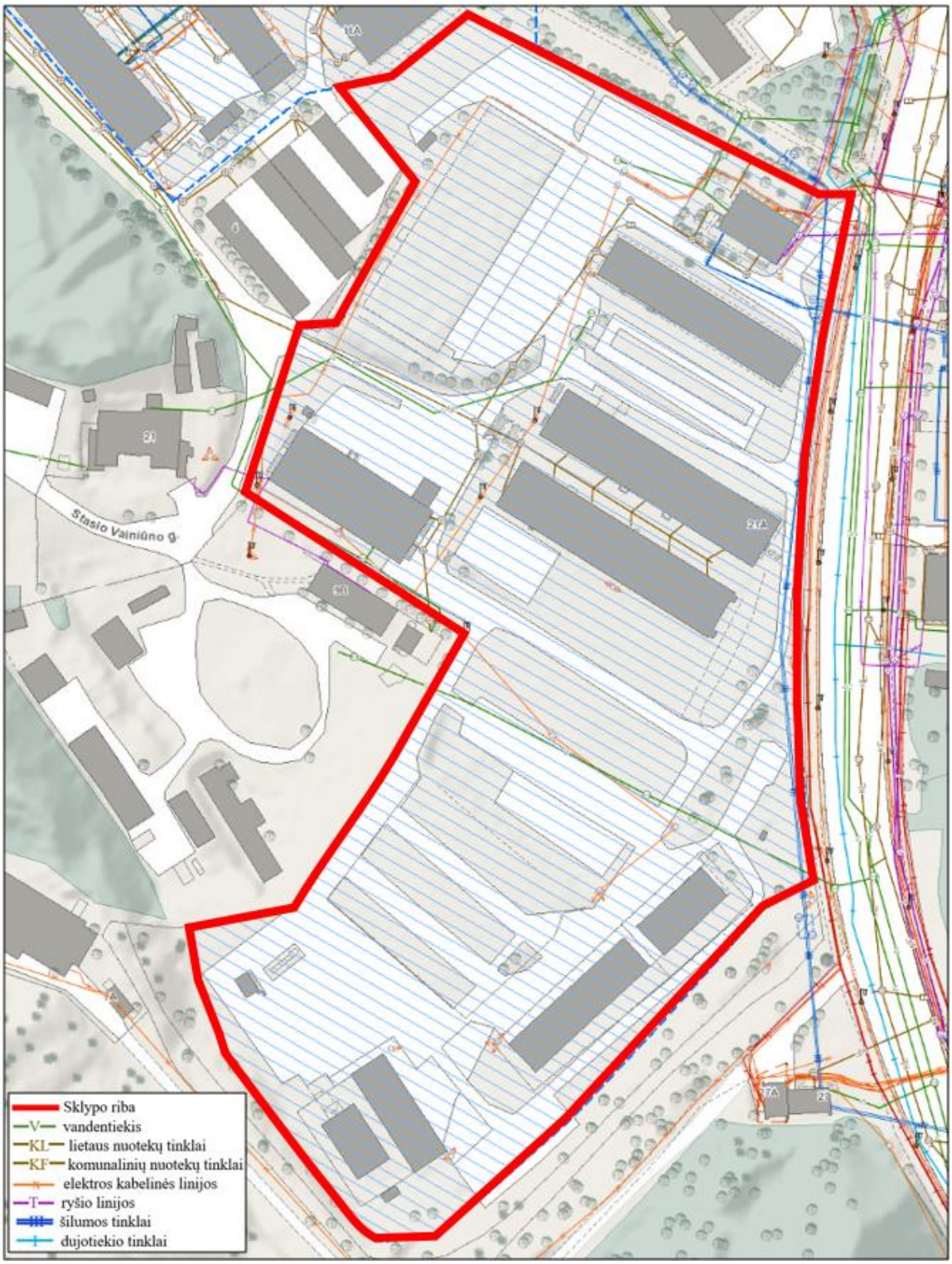
Vytauto Didžiojo karo technikos muziejus ir kurios teritorijoje planuojamo LMTA studijų miestelio teritorija patenka į miesto funkcinę zoną – Senamiestis (PR1).

Vyraujantys teritorijos požymiai: mišrios senamiesčio teritorijos, kurioms keliami ypatingi apsaugos reikalavimai. Galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinierinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Senamiesčio teritorijoje užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisias planais. Pagal veiklos rūšį ir pobūdį PŪV veikla neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka pateikiama (6 pav.).

6 pav. Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka. *Šaltinis:*

Gretimų Olandų ir T. Kosciuškos ir S. Vainiūno gatvių infrastruktūros koridoriuose bei PŪV teritorijos dalyse praeina centralizuoti šilumos tiekimo, vandentiekio tinklai, komunalinių ir paviršinių nuotekų kolektoriai, šviesolaidinio ryšio, 0,4 kV elektros kabelinė linija. Galima teigti, kad PŪV įgyvendinimui teritorijoje yra palankios sąlygos, prisijungimas prie miesto tinklų nekelia ypatingų techninių problemų. Nagrinėjamoje teritorijoje esamų inžinierinės infrastruktūros komunikacijų išdėstymas pateiktas 7 pav.



7 pav. Inžinieriniai tinklai PŪV teritorijoje ir gretimybėse. *Šaltinis: SĮ „Vilniaus planas“, https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas*

21. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS duomenų bazėje

PŪV vietoje santykinai natūralios dirvožemio dangos plotai išlikę daugiau pietinėje dalyje neužstatytoje dalyje miško pakraščių pievoje iki 0,2 ha plote. Likusioje teritorijoje dėl istoriškai susiklosčiusio naudojimo tipo dirvožemio dangos praktiškai nėra. PŪV teritorijoje ir gretimybėse nėra naudingųjų iškasenų telkinių. Kita vertus, žemės gelmių išteklių naudojimas dėl teritorijos apsaugos statuso negalimas. PŪV teritorijos artimoje aplinkoje nėra geotopų (atodangų, atragių, daubų, ozų ir kt.). Remiantis GEOLIS informacija, artimiausias geotopas – Vilniaus pilių kalvynas, tipas – didkalvė, aukštis 70 m, nuo PŪV teritorijos nutolęs pietvakarių kryptimi 340 m.

22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą

Teritorija Olandų g. 21 A šiaurinė priskiriama urbanizuotam miesto kraštovaizdžio tipui. Ji įsiterpia į jau urbanizuotą Senamiesčio apsaugos reglamentais reguliuojamo užstatymo kraštovaizdį. Šiaurės ir rytų pusėje teritoriją supa 3 -5 aukštų mokymo įstaigų pastatai. Vakarų ir pietvakarių pusėje išlikę XX a. pirmos pusės sodybinio užstatymo teritorijos: namų valda (Olandų g. 21) ir Nacionalinio muziejaus ūkinės paskirties teritorija (T. Kosciuškos 9B).

Neries slėnyje žemės paviršius suformuotas ledynmečiu bei vėliau reikšmingai pakeistas antropogeninės veiklos kelių šimtmečių laikotarpiu. Į Kalnų parką šlaitu pereinantis miško parkas priskirtinas subnatūraliam kultūriniam kraštovaizdžiui.

Remiantis Vilniaus m. bendrojo plano miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema, PŪV teritorija planuojama nacionalinės svarbos migracijos koridoriaus (Neries slėnis) dalyje - urbanizuoto gamtinio karkaso (GK) teritorijoje, kuri trumpame ruože ribojasi su GK elementais (8 pav.). Antropogeninės apkrovos kraštovaizdžiui kompensavimui teritorijos gretimybėse planavimo dokumentais saugomi miškai bei intensyviam naudojimui įrengti želdynai, prie Olandų g. auga medžių grupės.

8 pav. PŪV vietos padėtis gamtinio karkaso teritorijų atžvilgiu. *Šaltinis: Vilniaus bendrasis planas*

Teritorijos reljefas pietų - šiaurės linijoje nuo 128 m abs. a. tolygiai žemėja iki 120 m, vakarų – rytų linijoje terasuotas: nuo 118 m ties vidurine dalimi supilta pakopa staigiai didėja iki 122 m, toliau tolygiai kyla iki 125 m abs. a. prie Olandų gatvės.

Pagal Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapį, nagrinėjama Neries slėnio bei Senamiesčio - Antakalnio sandūroje esanti miesto dalis priskirta vizualinės struktūros tipui – V3H1-a: V3– ypač raiški vertikalioji sąskaida (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais); H1 – vyraujančių pusiau atvirų didžiąja dalimi apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis; c (vizualinis dominantiškumas) – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas.

23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas EB svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos STK duomenų bazėje ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Visa PŪV teritorija yra saugomoje kultūros paveldo objekto teritorijoje - Vilniaus senamiestis. Pietinės ribos apie 260 m atkarpa sutampa su nacionalinės saugomos teritorijos statusą turinčia senamiesčio dalimi – Vilniaus pilių valstybiniu kultūriniu rezervatu.

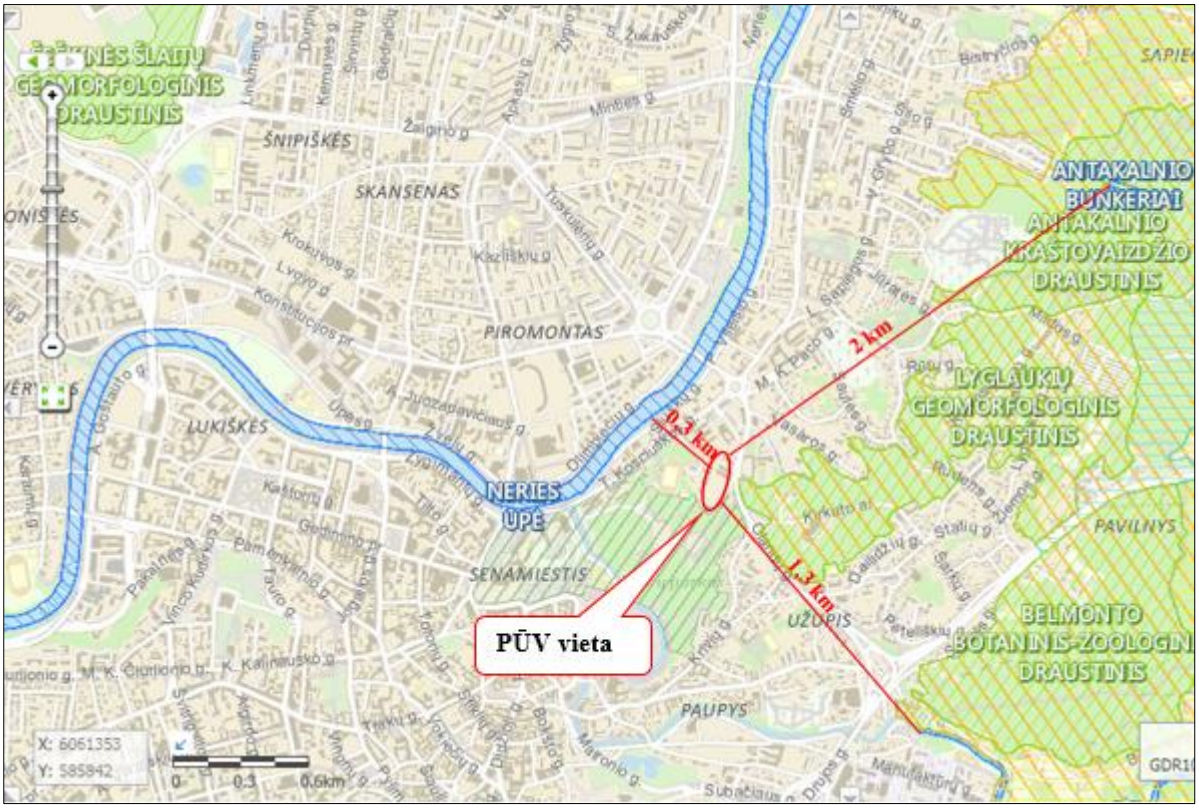
Artimiausia saugoma kompleksinė teritorija - Pavilnių regioninis parkas, kurio funkcinio prioriteto zona - Lyglaukių geomorfologinis draustinis – yra už 26 m rytų kryptimi (kitapus Olandų gatvės).

Per nagrinėjamą Vilniaus miesto dalį prateka potenciali „Natura 2000“ teritorija - Neries upė, kuri nuo PŪV teritorijos nutolusi apie 300 m šiaurės kryptimi. Vadovaujantis Aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo”, Neries upė (LTVIN0009) išskirta kaip potenciali natūralių buveinių apsaugai svarbi teritorija. Joje saugomos natūralios buveinės – 3260, upių sraunumos su kurklių bendrijomis bei gyvūnų rūšys – Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, salatis, upinė nėgė, pleištinė skėtė, ūdra.

Gyvūnų buveinių apsaugai skirta teritorija - Antakalnio bunkeriai Pavilnių regioniniame parke, nutolusi 2 km rytų kryptimi. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas - šikšnosparnio europinio plačiaausio rūšies apsauga.

Gyvūnų buveinių apsaugai skirta teritorija - Vilnios upė, nutolusi 1,3 km pietryčių kryptimi. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas - Baltijos lašišos, paprastojo kūjagalvio rūšių apsauga.

Arčiausiai PŪV vietos esančių Natura 2000 teritorijų padėtis pavaizduota 9 pav.



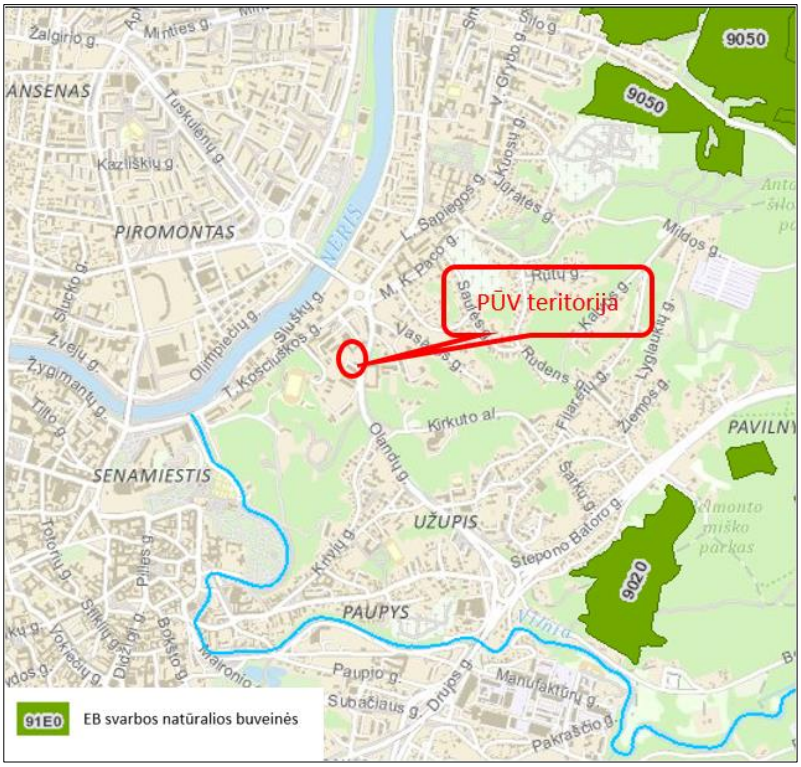
9 pav. PŪV vietos padėtis saugomų teritorijų ir Natura 2000 teritorijų atžvilgiu. *Šaltinis: https://stk.am.lt/portal/*

24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimose teritorijose esančią biologinę įvairovę:

24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą

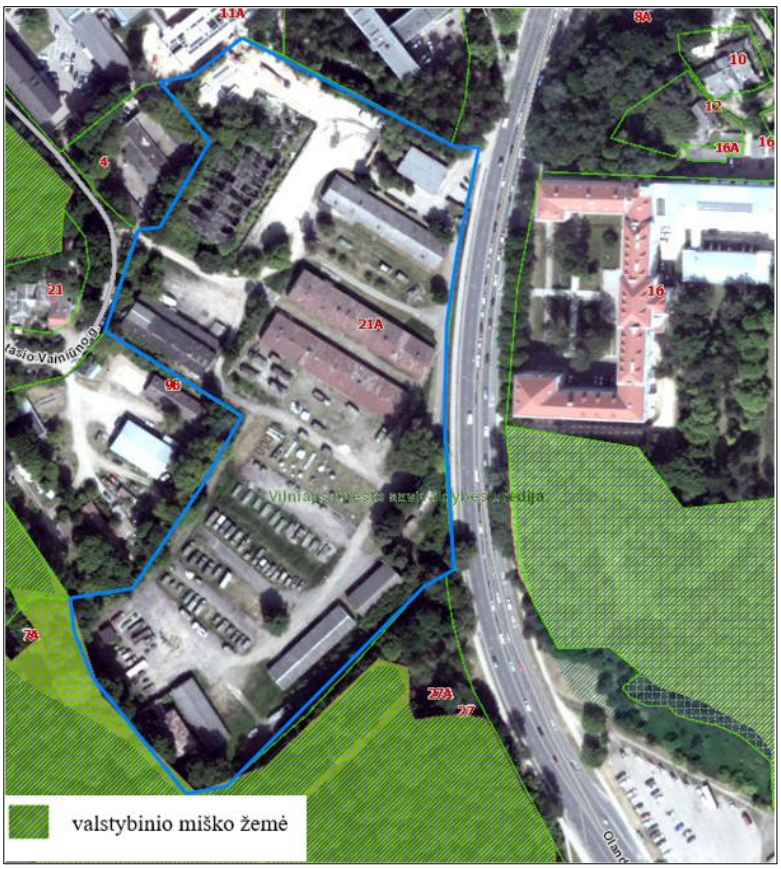
PŪV sklype natūralių biotopų – miškų (miško naudmenų), pievų, pelkių, vandens telkinių nėra. Teritorijoje augantys želdiniai - įvairaus amžiaus ir rūšių medžiai ir krūmai - priskirti saugotiniems pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 patvirtintą Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, sąrašo 3.7 p. (auga < >, miestų kitose valstybinės žemės teritorijose).

Arčiau miesto centro esančiose teritorijose gamtinės buveinės pakeistos žmogaus veiklos, todėl natūralių biotopų fragmentai, įskaitant EB svarbos natūralias miškų buveines, inventorizuoti tik saugomuose Antakalnio ir Vilnios slėnio miesto miškų plotuose toliau nei 1,5 - 2 km nuo PŪV vietos (10 pav.).



10 pav. Natūralių buveinių padėtis PŪV vietos atžvilgiu. *Šaltinis:* geoportal.lt/map

Teritorijos pietinė dalis ribojasi su valstybinės reikšmės IIA grupės - specialios paskirties miesto miškų pogrupio sklypais (11 pav.).



11 pav. PŪV teritorijos padėtis aplinkinių miškų atžvilgiu. *Šaltinis:* http://regia.lt/map/vilniaus

Atsižvelgiant į teritorijos naudojimo paskirtį iki šių dienų, informacijos apie jos teritoriją supančių ekosistemų kaitą dėl sovietmečio ir Karo technikos muziejaus veiklos poveikio nėra.

24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

PŪV gretimų vietovių gyvūnijos populiacijose vyrauja vietinės miškų, miško ekotonų bei urbanizuotų teritorijų Neries slėnio smulkiųjų žinduolių, paukščių, roplių ir bestuburių rūšys. Besiribojančiose su PŪV teritorija Kalnų parko miškuose saugomų vertybių nenustatyta. Gamtos paveldo objektas – Kalnų parko pušis auga prie Dainų slėnio estrados 150 m atstumu nuo PŪV teritorijos. Lietuvos raudonosios knygos ir ES svarbos saugomos rūšys registruotos Neries upės ir pakrančių buveinėse. Miesto miškų pakraštyje esanti Karo technikos muziejaus teritorija nėra svarbi gyvūnams mitybiniais, migraciniais, veisimosi bei kitais rūšių ekologiniais aspektais. Retų ir saugomų rūšių gyvūnų, grybų, augalų ir jų bendrijų apsaugai Pavilnių regioninio parke biologinės įvairovės apsaugai išskirti Kalnų gamtinio rezervato, Belmonto botaninio zoologinio, Tuputiškių botaninio draustinio konservacinio prioriteto zonos. Svarbiausia gamtos vertybių koncentracijos ašimi valstybiniame parke laikoma Vilnios upė ir jos slėnis.

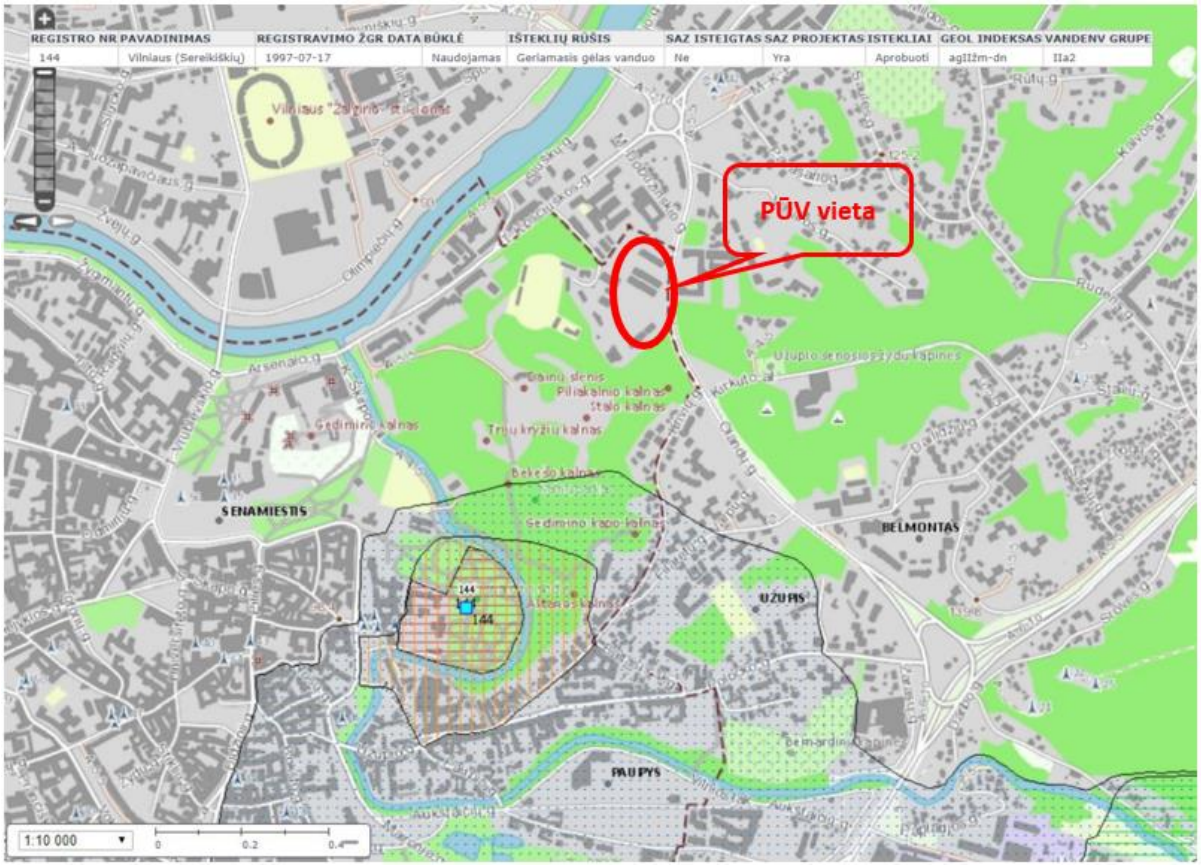
Pažymėtina, kad esama Karo technikos muziejaus įtaka artimiausių saugomų teritorijų biologinės įvairovės būklei nereikšminga.

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Gamtinių veiksnių poveikio PŪV teritorijai ir pagal joje planuojamos veiklos pobūdį, nagrinėjama ir gretimos visuomeninės paskirties teritorijos nėra jautrių aplinkos požiūriu gamtos elementų: paviršinių vandens telkinių ir jų apsaugos zonų, Neries potvynių vandens užliejamų teritorijų (aukščių skirtumas nuo Neries vidutinio vandens lygio iki teritorijos žemiausios altitudės apie 27 m).

Remiantis Žemės gelmių registro duomenimis, PŪV teritorija nepatenka į Vilniaus m. Sereikiškių vandenvietės (II grupė), esančios apie 800 m į pietvakarius, apsaugos zoną (12 pav.).

Karstinių reiškinių šiame Lietuvos regione nėra.



12 pav. PŪV vietos padėtis artimiausios vandenvietės atžvilgiu

26. Informacija apie PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)

Informacijos apie PŪV teritorijos dirvožemio ir paviršinių gruntų užterštumą neskelbiama. Ekogeologinis tyrimas nebuvo atliktas.

27. PŪV žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinierinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

PŪV teritorija ribojasi:

- ✓ šiaurės pusėje – su visuomeninės paskirties teritorija (Nacionalinės M. K. Čiurlionio menų mokykla, B. Dvariono muzikos mokykla);
- ✓ vakarų pusėje – su gyvenamąja ir visuomeninės paskirties teritorija;
- ✓ pietų pusėje – su želdynų (miesto miškai) - rekreacinėmis teritorijomis;
- ✓ rytų pusėje - su infrastruktūros teritorija (Olandų g.).

PŪV teritorijos padėtis artimiausių gyvenamųjų, visuomeninės paskirties pastatų bei kitų ūkinės veiklos objektų atžvilgiu įmonių pateikta 4 lentelėje.

4 lentelė. Atstumai nuo PŪV sklypo iki gyvenamosios, visuomeninės ir ūkinės veiklos objektų ar teritorijų

Vieta, adresas	Objekto, teritorijos paskirtis	Atstumas nuo PŪV teritorijos ribų, m	Kryptis PŪV teritorijos atžvilgiu
Olandų g. 21	Gyv. namas	22	V
Olandų g. 19,22	Gyv. namas	85	Š
Olandų g. 17	Gyv. namas	140	Š
Olandų g. 24	Gyv. namas	180	R
Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla	V	8	Š
B. Dvariono muzikos mokykla	V	15	Š
Technologijų ir dizaino kolegija	V	35	R
Lietuvos policijos mokymo centro šaudykla-stadionas	V	30-100	V
Dainų slėnis	V	160	PV
Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras, Vasaros g. 5	V	220	R
Vilniaus m. miškai	R	0 – 100	P, R, PV
Olandų gatvė	I	5	R
T. Kosciuškos gatvė	I	130	ŠV
S. Vainiūno gatvė	I	2	V

Paaiškinimai: V-visuomeninė, R – rekreacinė, I - infrastruktūros

Pagal 4 lentelės duomenis, aplinkui PŪV teritoriją 200 m atstumu vyrauja visuomeninės paskirties ir susisiekimo infrastruktūros bei gyvenamosios teritorijos. Artimiausias gyvenamasis namas (sodyba) yra už 22 m nuo įvažiavimo į teritoriją. Pakankamai arti yra policijos mokymo centro šaudyklos statiniai, iš kurių šūvių garsai treniruočių metu sklinda nagrinėjamose teritorijose Kalnų parko ir prieigų teritorijose.

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietoves), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (http://kvr.kpd.lt/heritage), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

Visa PŪV teritorija žemės sklype Olandų g. 21A patenka į Vilniaus senamiesčio teritoriją. Kaip Vilniaus istorinis centras senamiestis 1994 m. įrašytas į Pasaulio paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541). Planuojama teritorija pagal kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas, teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, pagrįstus vietovių ir objektų vertingųjų savybių tyrimų duomenimis, priskirta Senamiesčio IIID3 zonai „Antakalnio priemiestis“, 73 B kvartalui.

Unikalus objekto kodas: 16073;
Pilnas pavadinimas: Vilniaus senamiestis;
Įregistravimo registre data: 1993-05-21;
Statusas: paminklas;
Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis;
Rūšis: nekilnojamas;
Teritorijos KVR objektas: 3520855 m2.
Vertybė pagal sandarą: vietovė.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Remiantis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, žemiau pateikiama informacija, aktuali nagrinėjamai Senamiesčio teritorijos zonai (pabraukta).

Vertingosios savybės:

2.1.1. planinės struktūros tipas - sudėtinis: senamiesčio teritorijoje išskirtos 10 zonų - Vilniaus pilių teritorija, Vilniaus senamiesčio centrinė dalis - miesto gynybinės sienos ribose, ir istorinių priemiesčių - Totorių-Lukiškių, Vingrių, Rūdininkų-Aštriojo galo, Subačiaus-Paplaujos, Bernardinų sodo teritorijos, Užupio, Antakalnio P dalies, sudarytos iš Slušky-Antakalnio ir Antakalnio priemiesčių - zonos su joms būdinga planine struktūra; istorinio branduolio - II senamiesčio zonos „Miesto" planinė struktūra - radialinė-žiedinė; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio" - mišri: reguliari su nereguliarios planinės struktūros fragmentais; kituose istoriniuose priemiesčiuose: „Vingrių priemiestyje" - III B zona, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje" - III C zona, „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje" - III D1 zona - nereguliari planinė struktūra; III E1 zonoje „Užupio priemiestyje" planinės struktūros tipas – radialinis.

2.1.3. kvartalai - istorinių gatvių suformuoti kvartalai: ...< III D3 zona „Antakalnio priemiestis" - kvartalo Nr. 73B šiaurinė dalis;..>...;

2.2.2. užstatymo tipai: III D3 zonos „Antakalnio priemiesčio" užstatymo tipai: kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21A sklypo PV dalies užstatymas atskirai stovinčiu XIX a. I p. koplyčios pastatu (-; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.9; 2017 m.); kvartalo Nr. 73B Kosciuškos g. 9B sklype - XIX a. I p.-XX a. I p. užstatymas laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais 1 aukšto su pastogėmis pastatais (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,0 m, iki kraigo - 5,5 m; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.10, 11; 2017 m.); kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21 sklype - sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastoge pastatu (1 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 2,5 m, iki kraigo - 4,5 m; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.12; 2017 m.);

2.3. užstatymo bruožai:

III D3 zonoje „Antakalnio priemiestyje" vyraujant pastatams be stilistinių bruožų, išskirtinas koplyčios pastatas - kompaktiško tūrio, tinkuoto plytų mūro sienomis, lakonišku klasicistiniu fasadų dekoru, valminiu stogu su pusapskričiais stoglangiais ir skardos lakštų danga.

4. Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - ŠR - su Vilniaus miesto istorine dalimi, vad. Antakalniu 16076,...>.

Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2017-11-28 aktu Nr. KPD-RM2014/11 patikslintos vertingosios teritorijos - 73B kvartalo savybės (žr. medžiagą 1 priede). Šiuo aktu patvirtinta, kad sklype Olandų g. 21A ir besiribojančiuose sklypuose (T. Kosciuškos g. 7, T. Kosciuškos g. 9, S. Vainiūno g. 4) vertingų savybių požymių turi vienas objektas - XIX a. I p. koplyčios pastatas, o visi kiti TRP pažymėti pastatai įvardinti kaip „teritorijoje esantys kiti objektai".

PŪV vietos atžvilgiu KP teritorijos (vietovės, objektai) arba jų dalys pažymėtos 13 paveiksle, kur objekto numeris atitinka žemiau tekste aprašyto objekto numerį.

13 pav. PŪV vietos padėtis kultūros paveldo objektų atžvilgiu. *Šaltinis:* https://kvr.kpd.lt/#/

PŪV teritorija atskiromis atkarpomis ribojasi su kultūros paveldo (KP) teritorijomis:

1. Vilniaus senamiestis (aprašyta aukščiau).

2. Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenviete (unikalus kodas 664):

Objekto reikšmingumo lygmuo: nacionalinis; vertybė pagal sandarą: kompleksas. Kompleksą sudaro: 1. Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete piliakalnis, vad. Kreivuoju kalnu, Plikuoju kalnu, Trijų kryžių kalnu (30357); 2. Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete pirmas papilys, vad. Bekešo kalnu (30358); 3. Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete antras papilys, vad. Stalo kalnu (781); 4. Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete trečias papilys, vad. Gedimino kapo kalnu (4514); 5. Vilniaus piliakalnio su papiliais ir gyvenviete gyvenvietė, vad. Dainų slėniu (34913).

Teritorijos KVR objektas: 324684 m2.

Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą);istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (tarpupio aukštumos tarp Neries ir Vilnios slėnių nelygi, banguota bei raižyta galinė, vakarinė, dalis, vadinama Altarija, su keliomis atskiromis kalvomis ir su tarp aukščiausios iš jų - Kreivojo, Plikojo, Trijų kryžių kalno, į rytus nuo jo esančio Stalo kalno bei juos

pietuose jungiančio nelygaus žemesnio balnakalnio tarpukalvyje esančiu pailgu ŠV-PR kryptimi amfiteatru - Dainų slėniu, šiaurės vakaruose nusileidžiančiu į žemiau esantį Neries slėnį, su kalvas skiriančiomis daubomis, griovomis bei raguvomis, šios aukštumos šlaitai ir jos PV, V bei ŠV, ŠR ir R, PR bei P papėdės Neries kairiajame ir Vilnios dešiniajame krantuose; dalis paviršiaus dirvonuoja, didžioji dalis apaugusi įvairiais medžiais ir krūmais, tarp kalvų esančio amfiteatro dalis užlieta asfaltu, jo šlaituose įrengtos žiūrovų tribūnos, kalvų šlaituose kai kur įrengti takai, kalvos gerokai apardytos čia XVIII-XIX a. buvusių įtvirtinimų, dalis kalvų šlaitų nuslinkę į Vilnią, Altarijos aukštumos PV šlaito apatinėje dalyje esančioje natūralioje terasoje XIX a. pirmojoje pusėje pastatyti gyvenamieji rūmai, jos VPV papėdėje dabar įrengta saugoma automobilių stovėjimo aikštelė, ŠV pašlaitė XIX a. pabaigoje užstatyta mūriniais pastatais, Stalo kalno Š papėdėje esančio aukštumos Š šlaito terasoje XX a. pirmojoje pusėje įrengtas vėliau rekonstruotas stadionas, o nelygus plotas į ŠR ir R nuo jo bei Stalo kalno XX a. gerokai išstumdytas, iškasinėtas ir užstatytas įvairios paskirties mūriniais pastatais, aukščiausio, Kreivojo kalno viršaus P dalyje 1916 m. pastatytas gelžbetoninis Trijų kryžių paminklas, išsprogdintas 1950 m. ir atstatytas 1989 m., vienos iš kalvų viršuje prieškario metais pastatytas gelžbetoninis neaiškios paskirties bokštelis, tebestovintis ir dabar, dalis Dainų slėnio dugno užstumdyta, o jo šlaitų apatinė dalis išstumdyta buldozeriais 1955-1956 m. čia įrengiant estradą ir šokių aikštelę bei privažiavimus prie jų ir vėliau visa tai rekonstruojant, tada buldozeriais buvo išlygintas ir Stalo kalno viršus.

3. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (16084)

Rūšis: nekilnojamas;
Teritorijos KVR objektas: 676702 m2;
Vertybė pagal sandarą: vietovė
Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).vertingosios savybės:

1.3.1. teritorijos planavimo sprendiniai - plano struktūra, mišrus gatvių tinklas (-; iš dalies pakitusi; tūrinė-erdvinė struktūra su dominuojančiomis Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia centrinėje dalyje, Viešpaties Jėzaus trinitorių bažnyčia ŠV dalyje; XVIII a. - XX a. pr. miesto vilų užstatymu PV ir V dalyse, palei Neries upę; XX a. pr. - XX a. vid. stambių visuomeninių pastatų užstatymu P dalyjeXVIII a.-XX a. pr. vyraujantis miesto vilų užstatymas PV ir V dalyse, palei Neries upę (dominuoja mūriniai 1-3 a. su pastogėmis ir mediniai 1 a. su pastogėmis pastatai; XIX a. II p.-XX a. I p. užstatymas: sodybinis ir su laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais pastatais (dominuoja 1-2 a. su pastogėmis mediniai namai; užstatymo aukštingumas: vyraujantis 1-2 a. su pastoge teritorijos PR dalyje (V ribojamoje Mykolo Kazimiero Paco, Olandų ir Vasaros gatvių), vyraujantis 1-3 a. su pastoge teritorijos PV ir V dalyse (R ribojamoje Tado Kocsiuškos ir Antakalnio gatvių), iki 4 a. su pastoge teritorijos P dalyje (Š ribojamoje Tado Kocsiuškos, Mstislavo Dobužinskio ir Vasaros gatvių), vyraujantis 1-2 a. su pastoge teritorijos Š dalyje (aplink Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso apibrėžtą teritoriją); užstatymo tankis būdingas XIX a. pab.-XX a. I p. urbanistinei struktūrai (-; -; Tado Kocsiuškos g., Mstislavo Dobužinskio g. ŠR pusės, Olandų g. V pusės, Antakalnio g. fragmentai; gatvių trasos: Antakalnio, Kazimiero Būgos, Mstislavo Dobužinskio, Tado Kosciuškos, Olandų,..); gatvių perspektyvos: Tado Kosciuškos į ŠR, Olandų į Š..); siluetai nuo Neries upės pakrančių Š ir P dalyse (-; -; IKONOGR Nr. 2, 3; FF Nr. 1, 2, 3; 2010 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas (P, R dalyse paviršius kalvotas, Š dalyje lygus, V dalyje terasomis žemėjantis Neries upės šlaitas; kultūrinis sluoksnis (vietomis iki 2,5 m storio, su archeologiniais XV a. -XX a. I pusės radiniais; daugelyje vietų kultūrinis sluoksnis apardytas įvairialaikių statybų ir komunikacijų tiesimo metu vykdytų žemės judinimo darbų;

1.3.6. želdynai ir želdiniai - kalvų apželdinimo lapuočių ir spygliuočių medžių masyvais pobūdis (-; būklė patenkinama; Antakalnio g. atkarpų ir Tado Kosciuškos g. perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (Antakalnio apibrėžta teritorija; būklė patenkinama;

4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais 25504; PV ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073, U1P.

PŪV teritorijos artimoje aplinkoje yra į KVR įrašyti KP objektai (pastatai ir jų kompleksai):

4. Technikos mokyklos statinių kompleksas (32810)

Adresas: Vilniaus m., Olandų g. 16;
Objekto reikšmingumo lygmuo: regioninis;
Vertybė pagal sandarą: kompleksas;
Kompleksas statytas 3 etapais: 1926-1928 m., 1928-1931 m. ir 1961-1965 m. pagal inžinieriaus architekto Liudviko Sokolovskio projektą
Stilius: funkcionalizmo stilius su istorizmo elementais;
Kompleksą sudaro:

1. Technikos mokyklos statinių komplekso technikos mokykla (32811);
2. Technikos mokyklos statinių komplekso vandentiekio siurblinės statinys (32812);

Teritorijos KVR objektas: 21067 m^2;
Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio.

Vertingosios savybės:

1.3.1. teritorijos planavimo sprendiniai - tūrinė erdvinė kompozicija;
1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - R pusės šlaitas ir kalva, taisyklingas V pusės šlaito išplanavimas terasomis;
1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - V pusės šlaito takų sistema;
1.3.6. želdynai ir želdiniai - R pusės šlaito apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais pobūdis ;
3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – visuomeninė.
4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus senamiesčio – Kultūros paminklo U1P apsaugos zona, Vilniaus kraštovaizdžio akcentas žvelgiant nuo panoraminiu apžvalgos taškų.

5. Blokuotų kotedžų kompleksas (16078)

Vilniaus m., Olandų g., M. Dobužinskio g.
Vertybė pagal sandarą: kompleksas;
Kompleksą sudaro: 1. Blokuotų kotedžų komplekso šiaurės korpusas (31849). 2. Blokuotų kotedžų komplekso rytų korpusas (31850). 3. Blokuotų kotedžų komplekso pietų korpusas (31851). 4. Blokuotų kotedžų komplekso vakarų korpusas (31852).
Teritorijos KVR objektas: 13300 m^2;
Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

1.3.1. planavimo sprendiniai - ištisinis, netaisyklingos trikampio formos teritorijos, ribojamos Tado Kosciuškos, Olandų ir Mstislavo Dobužinskio gatvių, apstatymas; planinė bei tūrinė struktūra, kurią sudaro 4 vieno, dviejų aukštų blokuotų kotedžų korpusai, orientuoti į Tado Kosciuškos, Olandų ir

Mstislavo Dobužinskio gatves su dominuojančia centrine kiemo erdve, kurioje išsidėstę kotedžų posesijos;
1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - šlaitinis reljefas V ir R dalyse;
1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - kiemo tako trasa, jungianti takelius į kotedžus;
3. Pirminė ir istorinė paskirtis – gyvenamoji.
4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Vilniaus m. centrinės dalies teritorija (Naujamiesčio, Žvėryno, Šnipiškių, Paupio ir Antakalnio istorinių urbanistinių struktūrų fragmentai) UV – 70.

6. Menų mokykla (27978)

Vilniaus m., T. Kosciuškos g. 11;
Valstybės saugomas;
Teritorijos KVR objektas: 7300 m^2;
Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 7300 m^2;
Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas;
Vertingosios savybės:

Pastatas sudarytas iš trijų, tarpusavyje sujungtų korpusų. Tūriai kompaktiški: centrinis korpusas 4 aukštų su rūsiu, stačiakampio formos, abipus jo 2 aukštų puslankio formos koridoriai - jungtys su dviejų aukštų stačiakampio formos korpusais - sparnais galuose. Stogai dvišlaičiai. Centrinio korpuso I aukšte erdvus vestibiulis, korpuso kraštuose dveji laiptai. Aukštuose, kur išdėstytos klasės - koridorinis išplanavimas. Stogas valminis. Dešiniajame sparne per du aukštus koncertų salė. Kairiajame sparne - mokymo patalpos, repeticijų salė.

Apibendrinant nagrinėjamos Vilniaus senamiesčio zonos kultūros paveldo apsaugos kontekstą, gretimo užstatymo pobūdį, galima teigti, kad planuojamas LMTA studijų miestelio pastatų kompleksas nepažeistų esamos urbanistinės struktūros, nesukurtų vietovei nebūdingo ar kontrastuojančio su aplinka poveikio.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas *reikšmingas* poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose, galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.)

Triukšmas

LMTA studijų miestelio planuojamos veiklos bei autotransporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa Cadna A (versija 4.5.151).

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" įsigaliojusia nuo 2018-02-14 redakcija, reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio lygio dydžiais.

Kadangi teritorijoje planuojama, jog veikla vykdoma bus tik dienos metu, vertintas tik dienos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis.

Gauti triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai:

1. PŪV sukeliamas triukšmo lygis visoje nagrinėjamoje teritorijoje dienos metu sudaro 22-53 dB(A) ir neviršija triukšmo ribinių dydžių, nustatytų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

2. Įgyvendinus projektą LMTA planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių esamų gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

3. Suskaičiuotas autotransporto sukeliamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis prie planuojamų bendrojo administracinio - teorinio bloko (3), bibliotekos (5) bei studentų bendrabučio (8) pastatų neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

4. Prognozuojama, kad po projekto įgyvendinimo planuojamos ūkinės veiklos autotransporto įtakojamų artimiausių esamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje autotransporto sukeliamas dienos triukšmo lygis neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Nagrinėjamos teritorijos Olandų g.21A ir aplinkinių gatvių triukšmo vertinimo ataskaita ir triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami 3 priede.

29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar kitokio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui

Nagrinėjamoje Neries ir Vilnios slėnių miškingų šlaitų teritorijoje vyrauja urbanizuotų vietovių ekotonams būdingos, prie žmogaus aplinkos prisitaikę (arba pritaikytos) augalų ir gyvūnų bendrijos.

Remiantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro, Valstybinio gyvosios gamtos monitoringo atskaitų bei Vilniaus m. savivaldybės biologinės įvairovės monitoringo informacija, saugomų rūšių šioje vietoje nenustatyta. Už 300 m esančioje PŪV teritorijos BAST Neries upė saugomų gyvūnų rūšims – bestuburiams, ūdroms svarbi pakrantės zonos buveinių būklė, tačiau dėl didelio nuotolio bei nuotekų išleidimo per centralizuotus tinklus veikla neturės jokios įtakos šioms buveinėms. BAST Antakalnio bunkeriai šikšnosparnių buveinių būklės ir šių gyvūnų populiacijos PŪV neįtakoja.

Intensyviai urbanizuotos Karo technikos muziejaus teritorijos bei PŪV vietoje nėra ir negali būti saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių bei natūralių buveinių tipų, todėl planuojamas užstatymas su dideliu želdynų kiekiu neturės fizinio ir cheminio poveikio biologinei įvairovei dėl buveinių užstatymo, jų suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, plotų sumažėjimo migracijos ar veisimosi vietų sunaikinimo ir kt. Tikėtina, mokymo įstaigos veikla gausiai apželdintoje teritorijoje ir nesant transporto trikdymo veiksnių, sukurs sąlygas išlikti vietinės biologinės įvairovės (paukščių, smulkiųjų žinduolių) populiacijoms.

29.3 saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo

Su PŪV teritorijos pietine dalimi besiribojanti saugoma teritorija - Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas dėl LMTA komplekso statybos ir veiklos nepatirs nei fizinio, nei vizualinio poveikio. Priešingai, per neužstatomą ir paliekamą atvirą erdvę tarp pastatų ir rezervato šlaitų papėdės siekiama integruoti visuomeninę ir pažintinę funkcijas, kurios atitinka šių teritorijų tikslus.

PŪV įgyvendinimas dėl veiklos pobūdžio ir užstatymo vietos padėties aplinkinių saugomų gamtinių teritorijų atžvilgiu nenumato neigiamo fizinio bei vizualinio poveikio Pavilnių regioninio parko Lyglaukių geomorfologinio draustinio saugomoms vertybėms (reljefo formoms) bei Vilniaus senamiesčio ir jo ribose esančio Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato kultūros paveldo vertybėms. Galimas poveikis vietovėje stebimoms miesto teritorijai būdingoms gyvūnų populiacijoms neviršys gretimybėse vykdomos veiklos dabartinio poveikio lygio. Pagal poveikio pobūdį artimiausių Natura 2000 teritorijų saugomoms vertybėms - BAST Neries upė, Antakalnio bunkeriai, Vilnios upė buveinių ir rūšių apsaugos būklei, įžvelgti planuojamo urbanistinio komplekso mokslo įstaigų veiklos neigiama poveikį nėra objektyvių motyvų.

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo pateikta 1 priede.

29.4 žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pvz., dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės paskirties pakeitimo

PŪV teritorijos žemės paviršiaus ir gelmių ištekliai nebus naudojami. Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis nekeičiama. Galimas užstatymo poveikis antrinės kilmės teritorijos dirvožemio dangai ir paviršiniams gruntams dėl sluoksnių permaišymo ir laikino perkėlimo vertinamas kaip įprastas statybos darbų etapas. Neužstatomoje pietinėje teritorijos dalyje statybos poveikis minimalus, eksploatacijos metu bus atkurta dirvožemio danga ir želdynai (pieva).

29.5 vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Komplekso pastatuose susidarę buitinės ir gamybinės nuotekos bus nuvedamos į greta teritorijos eksploatuojamus UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus. Iš praktiškai neteršiamos teritorijos surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į UAB „Grinda“ eksploatuojamus nuotekų tinklus. Nenumatomas neigiamas PŪV poveikis paviršinių vandens telkinių vandens kokybei. Vilniaus miesto teritorijoje paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentais, grafiškai nepažymėtos Upių, ežerų ir tvenkinių kadastro žemėlapiuose. PŪV vieta nutolusi pakankamai dideliais atstumais nuo paviršinių vandens telkinių, kad PŪV galėtų turėti įtaka jų vandens apsaugai.

Nuo pastatų stogų, kiemo, vidinių kelių ir takų, kuriose nebus paviršinės taršos šaltinių, surinktos paviršinės sąlyginai švarios nuotekos - kritulių vanduo bus nuvedamos artimiausią paviršinių nuotekų kolektorių Olandų gatvėje. Žaliuosiuose plotuose – Kalnų parko pašlaitės pievoje ir formuojamuose

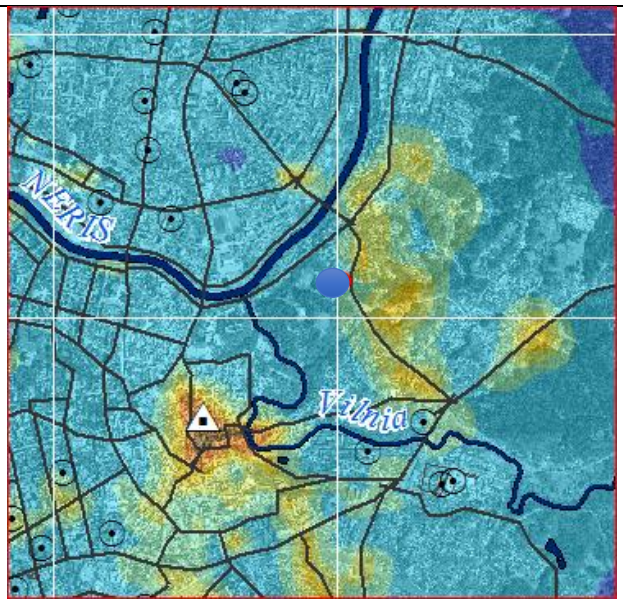
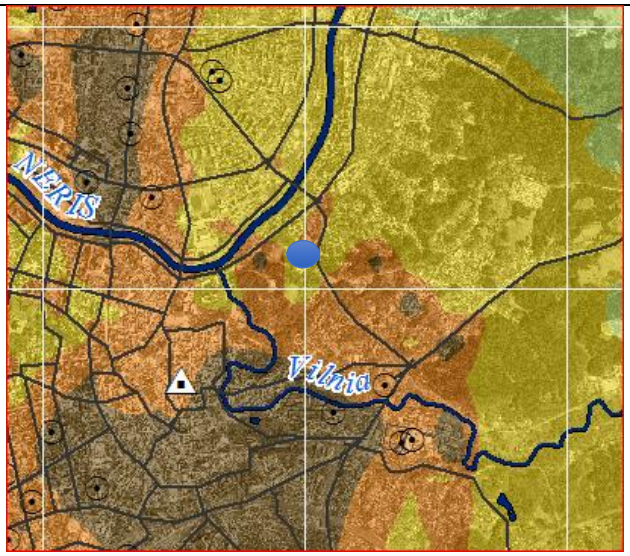
želdynuose prie Olandų g. susirinkęs kritulių vanduo susigers į gruntą. Dėl PŪV susidarančio neužterštų paviršinių nuotekų susidarymo ir centralizuoto tvarkymo neigiamas poveikis Neries vandens kokybei nenumatomas.

29.6 orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Planuojamo LMTA studijų miestelio Olandų g. 21A teritorijos aplinkoje vyrauja visuomeninės, administracinės ir gyvenamosios paskirties pastatai. Oro užterštumo aspektu nagrinėjama Senamiesčio ir Antakalnio seniūnijų besiribojanti teritorija yra ir bus veikiama esamų ir planuojamų stacionarių bei mobilių oro taršos šaltinių. Didžiąją oro taršos dalį sudaro autotransporto teršalai: anglies monoksidas, azoto oksidai, kietosios dalelės, sieros dioksidas ir benz(a)pirenas.

Siekiant nustatyti oro užterštumo būklę PŪV teritorijos aplinkoje, buvo analizuoti paskutiniai 2016 m. Aplinkos apsaugos agentūros modeliavimo būdu sudaryti oro užterštumo (http://oras.gamta.lt/) žemėlapiai (modelis: ADMS-Urban 3.4, Didžioji Britanija).

Žemiau pateikiamas oro teršalų pasisklaidymas aplinkos ore Vilniaus miesto dalyje, kurioje planuojama studijų miestelio statyba. Nagrinėjama teritorija pažymėta mėlynu skrituliu (14 pav.).

	**Anglies monoksidas (CO)** **Maksimali 8 val. slenkančio vidurkio koncentracija, mg/m³** Ribinė vertė 10 mg/m³ 0,4 - 1 1,1 - 2 2,1 - 3 3,1 - 4 4,1 - 5 5,1 - 6 6,1 - 7 7,1 - 7,5
	**Kietosios dalelės (KD_{10})** **Maksimali 24 val. (90,41 procentilio) koncentracija, µg/m³** Ribinė vertė 50 µg/m³ (35 k.) 12 - 15 16 - 20 21 - 25 26 - 30 31 - 35 36 - 40 41 - 45 46 - 51

Kietosios dalelės (KD_{10})

Vidutinė metinė koncentracija, µg/m³

Ribinė vertė 40 µg/m³

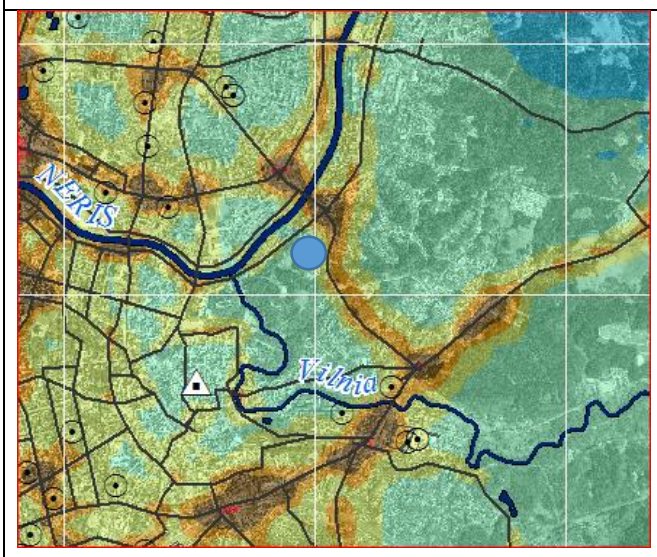
- 11 - 12
- 13 - 14
- 15 - 16
- 17 - 18
- 19 - 20
- 21 - 25
- 26 - 30
- 31 - 34

Kietosios dalelės ($KD_{2,5}$)

Vidutinė metinė koncentracija, µg/m³

Ribinė vertė 25 µg/m³

- 6,1 - 7
- 7,1 - 8
- 8,1 - 10
- 11 - 12
- 13 - 15
- 16 - 20
- 21 - 23
- 24 - 25



Azoto dioksidas (NO_2)

Maksimali 1 val. (99,8 procentilio) koncentracija, µg/m³

Ribinė vertė 200 µg/m³

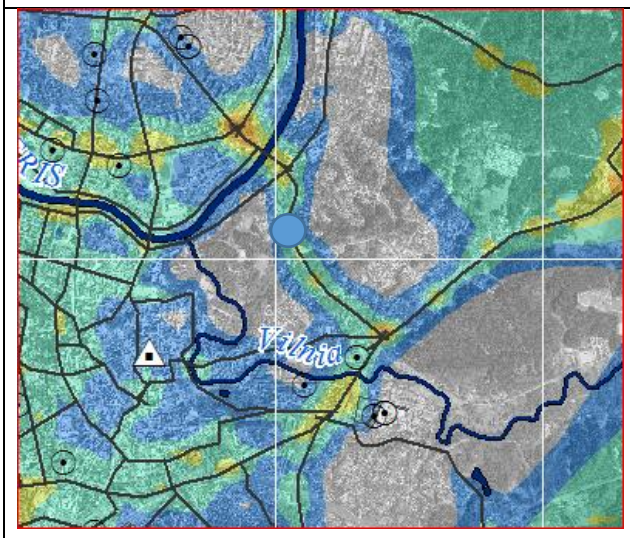
- 40 - 50
- 51 - 70
- 71 - 90
- 91 - 110
- 120 - 130
- 140 - 150
- 160 - 200
- 210 - 220

Azoto dioksidas (NO_2)

Vidutinė metinė koncentracija, µg/m³

Ribinė vertė 40 µg/m³

- 4 - 7
- 7,1 - 10
- 11 - 15
- 16 - 20
- 21 - 26
- 27 - 32
- 33 - 40
- 41 - 57

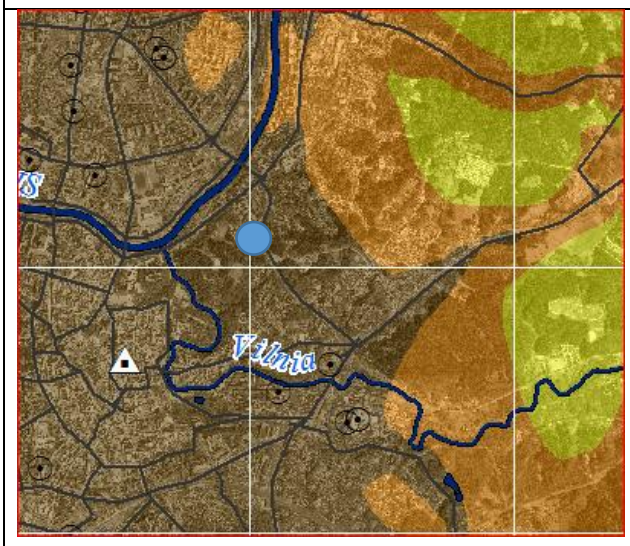


Sieros dioksidas (SO_2)

Maksimali 24 val. (99,7 procentilio) koncentracija, µg/m³

Ribinė vertė 125 µg/m³

- 1 - 4
- 4,1 - 6
- 6,1 - 8
- 8,1 - 10
- 11 - 12
- 13 - 15



Benz(a)pirenas (BaP)

Vidutinė metinė koncentracija, ng/m³

Ribinė vertė 1 ng/m³

- 0,2 - 0,3
- 0,4 - 0,4
- 0,5 - 0,5
- 0,6 - 0,6
- 0,7 - 0,7
- 0,8 - 0,8
- 0,9 - 1

14 pav. Aplinkos oro teršalų koncentracijos nagrinėjamoje Vilniaus m. dalyje. *Šaltinis:* http://o-ras.gamta.lt

Aplinkos oro teršalų koncentracija, nustatyta modeliavimo būdų, Olandų g. 21A planuojamoje aplinkoje:

- ✓ *Maksimali 8 val. slenkančio vidurkio CO* koncentracija kinta nuo 2 iki 5 mg/m^3 (20-50 % ribinės vertės) ir neviršija nustatytos šio teršalo koncentracijos ribinės vertės (10 mg/m^3);
- ✓ *90,4 procentilio paros KD_{10}* koncentracija kinta nuo 35 iki 45 µg/m^3 (70-90 % ribinės vertės) ir neviršija nustatytos žmonių sveikatai šio teršalo koncentracijos ribinės vertės (50 µg/m^3);
- ✓ *Vidutinė metinė KD_{10}* koncentracija kinta nuo 20 iki 25 µg/m^3 (50-63 % ribinės vertės) ir neviršija ribinės vertės (40 µg/m^3);
- ✓ *Vidutinė metinė $KD_{2,5}$* koncentracija kinta nuo 21 iki 23 µg/m^3 (84-92 % ribinės vertės) ir viršija nustatytą šio teršalo koncentracijos ribinę vertę (25 µg/m^3);
- ✓ *Maksimali 1 val. NO_2* koncentracija kinta nuo 90 iki 140 µg/m^3 (45-70 % ribinės vertės) ir neviršija šio teršalo koncentracijos ribinės vertės (200 µg/m^3);
- ✓ *Vidutinė metinė NO_2* koncentracija kinta nuo 20 iki 26 µg/m^3 (50-65 % ribinės vertės) ir neviršija nustatytos ribinės vertės (40 µg/m^3);
- ✓ *Maksimali 24 val. SO_2* koncentracija kinta nuo 4,0 iki 8,0 µg/m^3 (3-6,4 % ribinės vertės) ir neviršija nustatytos šio teršalo koncentracijos ribinės vertės (125 µg/m^3);
- ✓ *Vidutinė metinė benz(a)pireno BaP* koncentracija kinta nuo 0,9 iki 1 ng/m^3 (90-100 % ribinės vertės) ir neviršija nustatytos žmonių sveikatai šio teršalo koncentracijos ribinės vertės (1 ng/m^3).

Remiantis Aplinkos pasaugos agentūros atliekamų aplinkos oro užterštumo tyrimų duomenimis aplinkos oro užterštumas planuojamos ūkinės veiklos teritorijos Olandų g. 21A aplinkoje neviršija nustatytų normų, todėl oro kokybė šioje miesto dalyje yra gera.

Meteorologinėms sąlygoms bei mikroklimatui dėl lokalaus masto PŪV poveikio neturės.

29.7 kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas), poveikiu gamtiniam karkasui

Planuojamas kompleksas erdviniais sprendimais nepakenks vertingam Kalnų parko kraštovaizdžiui, bendrai erdvinei teritorijos kompozicijai bei saugomoms Vilniaus panoramoms. Dėl padėties aplinkinių miesto teritorijų atžvilgiu užstatymas nekonkuruos su gamtiniais reljefo elementais – Trijų kryžių, Plikuoju ir aplinkinėmis kalvomis. Galima teigti, jog planuojami LMTA komplekso reglamentuoto aukštingumo ir planinės struktūros pasirinktas užstatymas, įvertinant esamą T. Kosciuškos – Olandų g. išklotinių užstatymo pobūdį, atitinka moksliniais tyrimais išskirtą vyraujantį miestovaizdžio vizualinės struktūros tipą. PŪV vieta nepatenka į miesto gamtinio karkaso teritorijas, tik ribojasi su tad poveikio šiai gamtinei struktūrai nenumatoma. Netaršaus pobūdžio studijų ir visuomeninė veikla bei numatomas gausus želdynų kiekis užtikrins kraštovaizdžio geoekologinio potencialo didinimą.

29.8 materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliamo triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)

Teritorijos parengimo statybai etape numatomi senų pastatų griovimo, inžinierinių tinklų statybos, reljefo formavimo darbai sukels trumpalaikį statybinės technikos ir mechanizmų triukšmo padidėjimą. Žemės darbų ir statinių statybos metu keliamas triukšmas teritorijos aplinkoje ir gretimybėse bus lokalaus

pobūdžio ir trumpalaikis. Fizikinis triukšmo veiksnys artimajai gyvenamajai ir visuomeninių pastatų aplinkai nėra išskirtinis reiškinys ir dažnai pasireiškia urbanizuotose teritorijose. Gretimų meno ir muzikos mokyklų mokymo veiklai reikšmingo poveikio statybos darbai, tikėtina, neturės, kadangi pastatų rekonstrukcijos darbai be pasekmių buvo vykdyti ir šių mokymo įstaigų teritorijose. Dėl PŪV įgyvendinimo veiklai skirtos teritorijos gretimų žemės savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami. Muzikos studijų procesas bus vykdomas pagal specialius akustikos reikalavimus įrengtose patalpose, padidintas garsų lygio ribojimas pastatų išorėje bus sprendžiamas projektuojant pastatų atitvaras. Teritorijoje parkuojamo autotransporto triukšmo poveikis dėl riboto automobilių skaičiaus nežymus.

Neigiamo PŪV poveikio besiribojančios su teritorija Olandų g. 21 materialinėms vertybėms (nekilnojamojo turto vertės sumažėjimui, ūkinės veiklos apribojimams) nenumatoma. Planuojamo studijų komplekso įkūrimas padidins šios senamiesčio dalies materialinę ir visuomeninę vertę.

29.9 nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliamo triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)

Atsižvelgiant į esamą planuojamos teritorijos užstatymą ir jo istoriją miesto raidoje, arčiausiai PŪV vietos esantiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektams nei fizinio, nei vizualinio poveikio nenumatoma. PŪV neturės poveikio pietinėje dalyje besiribojančio Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato aplinkai ir kultūros vertybėms. Kaip pateikta teritorijos ir dalies planuojamų pastatų vertikaliame pjūvyje, užstatymo maksimali altitudė bus artima gretimų B. Dvariono muzikos mokyklos pastatų aukščiams bei ženkliai mažesnė Vilniaus technologijų kolegijos pastatų atžvilgiu. Taigi, prie reljefo pritaikomi planuojami pastatai nesukurs vertikalių dominančių supančio užstatymo kontekste. Lyginant su aplinkiniu urbanistiniu kontekstu, PŪV kompleksas sukurs laikmetį atspindinčius naujus funkcinius Senamiesčio ir gretimų erdvių ryšius, nekeičiant urbanistinio paveldo vertingųjų savybių. Kuriant lokalų urbanistinį darinį bus išsaugotos ir išryškintos istorinės PŪV teritorijos ir gretimų zonų vertybės, jas integruojant į šiuolaikinę architektūrinę-urbanistinę LMTA studijų miestelio koncepciją. Planuojamas kompleksas erdviniais sprendimais nepakenks vertingam Kalnų parko kraštovaizdžiui, bendrai erdvinei teritorijos kompozicijai bei saugomoms Vilniaus panoramoms. Detalizuojant architektūrinę kompoziciją išsaugoma išsilaikiusi XIX pradžios laikotarpio koplytėlė, kaip vienintelis vertingųjų savybių turintis pastatas, kuri pritaikoma LMTA ir visuomenės reikmėms.

30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytų veiksnių sąveikai

Įgyvendinant LMTA komplekso projektą, nenumatoma mokslo, studijų ir kūrybinės veiklos fizinių, cheminių ir fizikinių veiksnių sąveika, galinti turėti reikšmingą neigiamą poveikį nagrinėjamoje aplinkoje esančioms saugomoms gamtinėms teritorijoms ir jų vertybėms, kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, gretimybėse veikiančių ūkio subjektų ekonominei veiklai. PŪV, sukuriant šiuolaikiniais pagrindais įrengtą studijų kompleksą, kuriame rengiami laikmečio poreikius atitinkantys meno sričių profesionalai, turės reikšmingą teigiamą ilgalaikį poveikį Lietuvos ir Vilniaus miesto socialinei kultūrinei aplinkai.

31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarkos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų

Planuojamo LMTA studijų miestelio komplekso veiklos kontekste lokalaus masto statinių statyba ir eksploatacija ekstremaliųjų įvykių, kurių tikimybė itin maža, nesudaro prielaidų sukurti reikšmingam neigiamam poveikiui nagrinėtiems aplinkos komponentams.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Reikšmingo PŪV tarpvalstybinio poveikio nenumatoma.

33. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią

Kultūros paveldas. Planuojami teritorijos užstatymo ir statybos rodikliai neviršija Vilniaus senamiesčio šiai zonai nustatytų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentų. Vertingas istorinis statinys – XIX pr. koplytėlė bus atkurta ir pritaikyta kamerinei koncertų veiklai.

Atsižvelgiant į privalomų archeologinių tyrimų išvadas, nagrinėjama galimybė statybos metu rastas archeologines vertybes eksponuoti ar inkorporuoti būsimus radinius į naujai formuojamą užstatymą (pvz., numatant vietą lauko ekspozicijai).

Atliekų tvarkymas. PŪV parengiamajame etape susidarę griovimo ir statybos atliekos bei eksploatacijos metu susidarę komunalinės atliekos bus rūšiuojamos į konteinerius ir perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams.

Nuotekos. Eksploatuojant LMTA pastatų kompleksą veikloje susidarę buitinės ir išvalytos gamybinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus komunalinių nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Pagal planuojamą teritorijos naudojimo struktūrą bei PŪV pobūdį, iš planuojamo LMTA studijų miestelio komplekso į viešojo paviršinių nuotekų tvarkytojo UAB „Grinda“ išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimų, kadangi aplinkoje praktiškai nebus autotransporto apkrovos ir kitų paviršinės taršos šaltinių. Teritorijoje formuojami želdynai sudarys apie 50 % sklypo ploto sulaikys didžiąją dalį paviršinio nuotėkio. Dėl to bus mažinamas susidarančių ir išleidžiamų į Nerį paviršinių nuotekų kiekis.

Triukšmas. Statybų metu siekiant išvengti neigiamo triukšmo poveikio visuomeninei ir artimiausiai gyvenamajai aplinkai, studijų miestelio statybos darbai negali būti vykdomi vakaro ir nakties laikotarpiais bei poilsio ir švenčių dienomis.

Programine įranga atlikti triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad PŪV veiklos triukšmas artimiausiai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai bus nereikšmingas ir neviršys Lietuvos higienos normoje HN 2011:33 nustatytų leistinų triukšmo lygių. Olandų gatvės autotransporto triukšmo poveikis planuojamai visuomeninių pastatų aplinkai mažinamas sprendžiamas teritorijos planavimo priemonėmis – pastatų išdėstymu.

Dirvožemis. Statybų metu pažeisti žemės dangos plotai bus rekultivuojami sukauptu arba atvežtu dirvožemio sluoksniu.

Želdynai. Rengiant pastatų projektus, vykdant statybos darbus ir eksploatuojant studijų kompleksą sklype augančių medžių būklės vertinimas, apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Visais atvejais, teritorijoje į statybos zoną nepatenkantys saugotini medžiai ir krūmai išsaugomi. Kaip nustato Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87, saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo darbai bus vykdomi turint savivaldybės išduotą leidimą ir atlyginus medžių ir krūmų vertę, nurodytą leidime. Teritorijoje priklausomųjų želdynų plotas sudarys apie 50 % nuo bendro sklypo ploto, t.y. žymiai daugiau nei numatyta visuomeninės paskirties žemės sklypams (15 %) pagal Atskirųjų rekreacinės

paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

Apibendrinimas. Teritorijoje Olandų g. 21A planuojama ūkinė veikla nesukuria veiksnių, galinčių turėti neigiamą reikšmingą poveikį aplinkai.

PRIEDAI

1 priedas. Dokumentai
2 priedas. Grafiniai priedai
3 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita

1 priedas. Dokumentai

LIETUVOS MUZIKOS IR TEATRO AKADEMIJA
Viešoji įstaiga, Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius, tel. (8 5) 261 26 91, faks. (8 5) 212 69 82, el. p. rektoratas@lmta.lt, www.lmta.lt,
PVM mokėtojo kodas LT 119506219, atsisk. sąsk. Nr. LT747300010002455553, AB bankas „Swedbank".
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950624

DEKLARACIJA

2018 m. sausio 22 d.,
Vilnius

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius VšĮ "Lietuvos muzikos ir teatro akademija", įst.k.: 111950624, adr.: Gedimino pr. 42, LT-01110 Vilnius; atstovaujama rektoriaus prof. Zbignevo Ibelgaupto, tvirtina, kad jo įgaliotas atrankos dėl planuojamo Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio statybos Olandų g., Vilniuje poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas UAB „DGE Baltic Soil and Environment", į.k.: 300085690, adr.: Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius; atstovaujama direktoriaus Gedimino Čyžiaus, atitinka Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

Rektorius prof. Zbignevas Ibelgauptas

UAB „DGE Baltic Soil and Environment"
direktorius Gediminas Čyžius

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-19 10:16:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2119424**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-03-13**
Adresas: **Vilnius, Olandų g. 21A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4451-8625**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0042:290 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **3.6580 ha**
Užstatyta teritorija: **3.6580 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **380784 Eur**
Žemės sklypo vertė: **237990 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2715000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-499-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1 **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-499-(14.49.109.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-15**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-14 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 49SUN-38-(14.49.58.)/F16-406**
Plotas: **3.658 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-19**
Terminas: **Nuo 2017-06-01 iki 2036-06-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-499-(14.49.109.)**
Plotas: **0.5367 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-13**

9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**

KOPIJA TIKRA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-499-(14.49.109.)
Plotas: 0.2033 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

9.3. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-499-(14.49.109.)
Plotas: 3.658 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-499-(14.49.109.)
Plotas: 0.0013 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-499-(14.49.109.)
Plotas: 0.3361 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

9.6 V. Aerodromo apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-499-(14.49.109.)
Plotas: 2.3058 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

9.7. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-499-(14.49.109.)
Plotas: 0.0113 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-499-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARVYDAS SABOCKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4451-8625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1439
2016-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-19 10:16:18

Dokumentą atspausdino Registratore ekspertė SIGITA SIMONAITYTĖ

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė Registrų centras 2010/37

KOPIJA TIKRA
Ieva Jarmalavičiūtė

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-28 14:31:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1025033**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2008-01-08**
Adresas: **Vilnius, Olandų g. 21A**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1471-2195**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **1B1/p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **180.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **107.86 kv. m**
Tūris: **764 kub. m**
Užstatytas plotas: **250.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062365**
Koordinatė Y: **584067**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112373 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **78777 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **199548 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

2.2. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-1471-2640**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **2F1/p**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **567.84 kv. m**
Pagrindinis plotas: **502.99 kv. m**
Tūris: **2122 kub. m**
Užstatytas plotas: **668.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062342**
Koordinatė Y: **584050**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152919 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **46050 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **39099 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-1471-2651**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **3F1/p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **776.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **629.83 kv. m**
Tūris: **3244 kub. m**
Užstatytas plotas: **984.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062297**
Koordinatė Y: **584038**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **240385 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **72115 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **61399 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-1471-2673**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **4F1/p**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **806.19 kv. m**
Pagrindinis plotas: **774.17 kv. m**
Tūris: **3424 kub. m**
Užstatytas plotas: **964.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062277**
Koordinatė Y: **584026**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **253997 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **76170 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **64875 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-1471-2684**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **5F1/p**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **220.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **207.22 kv. m**
Tūris: **1115 kub. m**
Užstatytas plotas: **265.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062176**
Koordinatė Y: **584046**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68350 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **20534 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17464 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

2.6. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1471-2719**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **6G1/p**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **434.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **434.91 kv. m**
Tūris: **2317 kub. m**
Užstatytas plotas: **463.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062153**
Koordinatė Y: **584019**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **132067 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **39678 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33596 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

2.7. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1471-2728**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **7G1/p**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **332.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **332.81 kv. m**
Tūris: **1738 kub. m**
Užstatytas plotas: **359.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062122**
Koordinatė Y: **583969**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **111793 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **79356 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **67481 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4400-1471-2730**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **8F1/p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **145.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **138.23 kv. m**
Tūris: **1261 kub. m**
Užstatytas plotas: **230.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062114**
Koordinatė Y: **583956**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89493 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **26848 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22822 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

2.9. **Pastatas - Degalinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-1471-2762**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pažymėjimas plane: **9H1/p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **16.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6.35 kv. m**
Tūris: **48 kub. m**
Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062157**
Koordinatė Y: **583927**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9181 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **6806 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6806 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

2.10. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4400-1471-2740**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **10F2/p**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **912.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **824.12 kv. m**
Tūris: **3896 kub. m**
Užstatytas plotas: **809.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062291**
Koordinatė Y: **583954**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **257183 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **77039 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **65744 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

2.11. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1471-2773**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **11G1/p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1932**
Statybos pabaigos metai: **1932**
Baigtumo procentas: **71 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **788.42 kv. m**
Pagrindinis plotas: **675.49 kv. m**
Tūris: **10322 kub. m**
Užstatytas plotas: **1571.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062362**
Koordinatė Y: **583985**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **385774 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **115558 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **98471 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Estakada Vilnius, Olandų g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1474-3016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **e1**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6227 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1555 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1260 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-21**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-2436-7797**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: **t4**

Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14944 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **14944 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5677 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-05**

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-2436-7804**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Pažymėjimas plane: **t5**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14915 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **14915 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5677 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-05**

2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Vilnius, Olandų g.
Unikalus daikto numeris: **4400-1463-2481**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **a1-a3**
Statybos pradžios metai: **1936**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **769810 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **192308 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **156105 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-22**

2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Vilnius, Olandų g.
Unikalus daikto numeris: **4400-1463-2452**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **t1-t3**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **106580 Eur**
Atkuriamoji vertė: **29541 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23952 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-22**

2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės technologinė įranga**
Vilnius, Olandų g.
Aprašymas / pastabos: **Kolonelės - k1, k2; rezervuarai - r1, r2, r3.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1474-4013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (degalinių)**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **72115 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **21635 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21635 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2436-7797, aprašyti p. 2.13.**
kiti statiniai Nr. 4400-2436-7804, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-23**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1471-2195, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1471-2640, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1471-2651, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1471-2673, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1471-2684, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1471-2719, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-1471-2728, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-1471-2730, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-1471-2740, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-1471-2762, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-1471-2773, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-1463-2452, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-1463-2481, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-1474-3016, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1474-4013, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: **1992-07-15 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 20**
2000-03-24 Įsakymas Nr. 306
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos muzikos ir teatro akademija, a.k. 111950624**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1471-2195, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1471-2640, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1471-2651, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1471-2673, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1471-2684, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1471-2719, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-1471-2728, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-1471-2730, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-1471-2740, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-1471-2762, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-1471-2773, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-1463-2452, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-1463-2481, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-1474-3016, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1474-4013, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-2436-7797, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2436-7804, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2016-06-01 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-332**
2016-06-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-332
Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Vytauto Didžiojo karo muziejus, a.k. 190756315**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1471-2195, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1471-2640, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1471-2651, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1471-2673, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1471-2684, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1471-2719, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-1471-2728, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-1471-2730, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-1471-2740, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-1471-2762, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-1471-2773, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-1463-2452, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-1463-2481, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-1474-3016, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1474-4013, aprašyti p. 2.17.
kiti statiniai Nr. 4400-2436-7797, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2436-7804, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2013-01-15 Įsakymas Nr. D16-3**
2013-02-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-73/VL-7
2013-02-11 Panaudos sutartis Nr. S-73/VL-6
2016-12-19 Susitarimas Nr. T-37
2017-05-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. F16-363/T-30
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-22**
Terminas: **Iki 2018-02-10**

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2436-7797, aprašyti p. 2.13.**
kiti statiniai Nr. 4400-2436-7804, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-10-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-23**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ALTIPLANAS", a.k. 301491306
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2436-7797, aprašyti p. 2.13.**
kiti statiniai Nr. 4400-2436-7804, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1322
Licencija Nr. G-621-(918)
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-23**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1471-2195, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-1471-2640, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-1471-2651, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-1471-2673, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-1471-2684, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-1471-2719, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 4400-1471-2728, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 4400-1471-2730, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 4400-1471-2740, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 4400-1471-2762, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 4400-1471-2773, aprašytas p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-1463-2452, aprašyti p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 4400-1463-2481, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-1474-3016, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1474-4013, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2007-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-12-28 14:31:43

Dokumentą atspausdino
Registratorė ekspertė

LIETUVOS RESPUBLIKA * Valstybės įmonė Registrų centras * 2010/47

LAURA
INČIRAUSKIENĖ

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS 23 LAPAS

Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.

Nekilnojamosios kultūros vertybės
teritorijoje esančios vertingosios savybės:

57. Olandų g. 21 grindinys

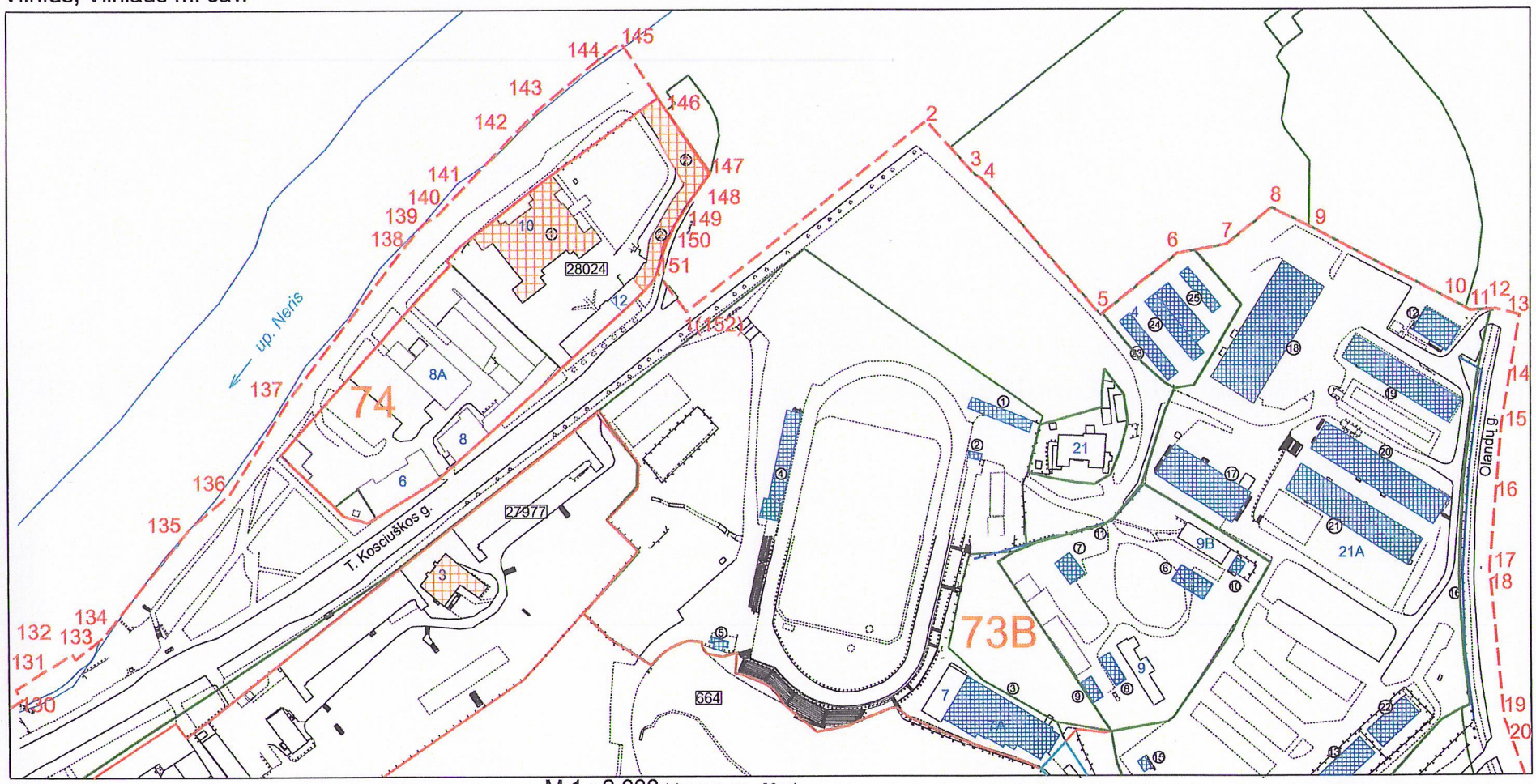
	Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai		Teritorijoje esantys kiti objektai
	73B kvartalas		
1	Pastatas Olandų g. 21A		Statinių grupė. T. Kosciuškos g. 7
		1	Pirmas garažas
		2	Antras garažas
		3	Pirmas pastatas
		4	Antras pastatas
		5	Pirmas statinys
			Statinių grupė. T. Kosciuškos g. 9
		6	Statinys
		7	Pirmas garažas
		8	Antras garažas
		9	Trečias garažas
		10	Pastatas
		11	Tvora
			Statinių grupė. Olandų g. 21A
		12	Pirmas pastatas
		13	Pirmas garažas
		14	Antras garažas
		15	Antras pastatas
		16	Tvora
		17	Pirmas sandėlis
		18	Antro sandėlio liekanos
		19	Trečias pastatas
		20	Ketvirtas pastatas
		21	Penktas pastatas
		22	Šeštas pastatas
			Garažų grupė. S. Vainiūno g. 4
		23	Pirmas garažas
		24	Antras garažas
		25	Trečias garažas

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793).		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus			
vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2017-11-16

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 4 LAPAS

Vilnius, Vilniaus m. sav.

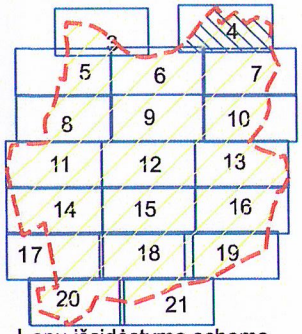


M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 23 lape.

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- 31741 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
- 39 Namo numeris
- 73B Kvartalo numeris
- 2 Koordinatės numeris



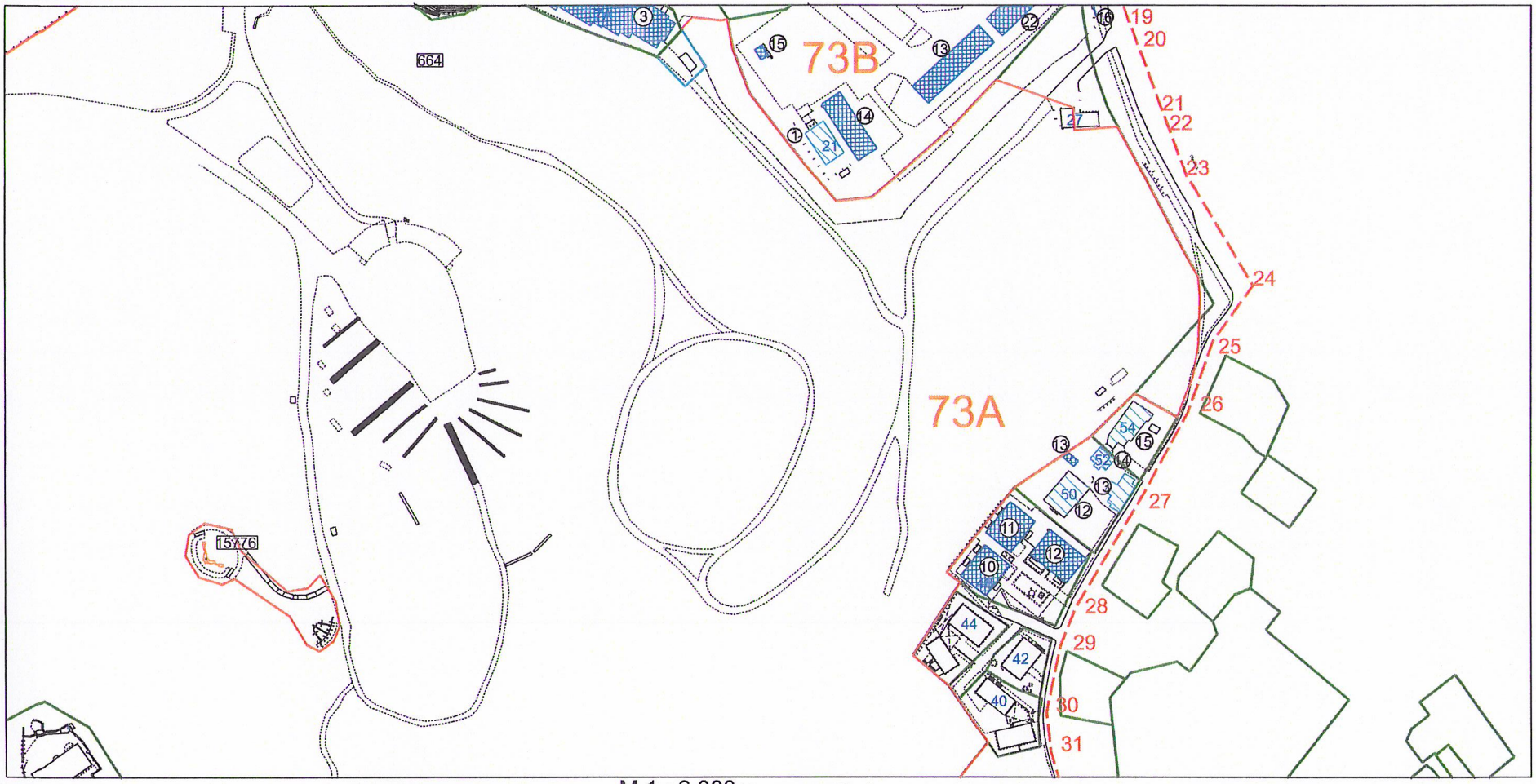
Lapų išsidėstymo schema

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus Senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793).		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus			
vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2017 M-16

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)

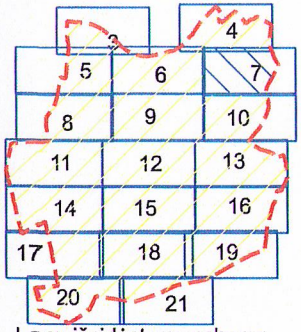
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 7 LAPAS

Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 26 ir 23 lapuose.



Lapų išsidėstymo schema

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- 31741 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
- Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
- 39 Namo numeris
- 73A Kvartalo numeris
- 19 Koordinatės numeris

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus Senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793).		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus			
vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2017-11-10

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS 23 LAPAS

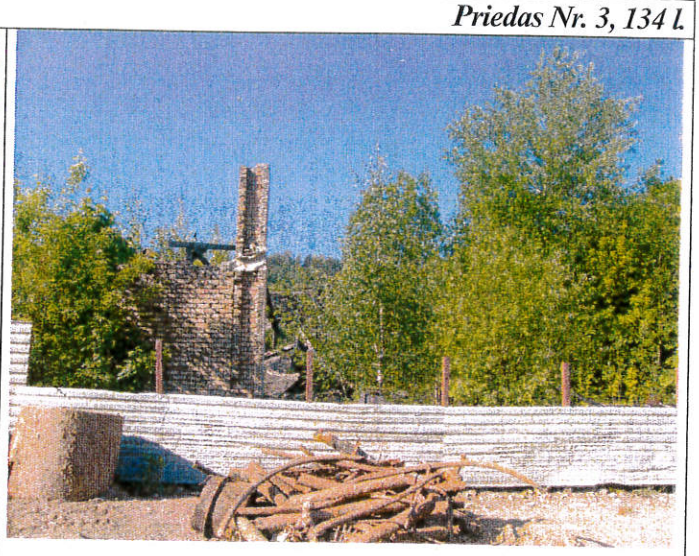
Vilnius, Vilniaus m., Vilniaus aps.

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:

57. Olandų g. 21 grindinys

	Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai		Teritorijoje esantys kiti objektai
	73B kvartalas		
1	Pastatas Olandų g. 21A		Statinių grupė. T. Kosciuškos g. 7
		1	Pirmas garažas
		2	Antras garažas
		3	Pirmas pastatas
		4	Antras pastatas
		5	Pirmas statinys
			Statinių grupė. T. Kosciuškos g. 9
		6	Statinys
		7	Pirmas garažas
		8	Antras garažas
		9	Trečias garažas
		10	Pastatas
		11	Tvora
			Statinių grupė. Olandų g. 21A
		12	Pirmas pastatas
		13	Pirmas garažas
		14	Antras garažas
		15	Antras pastatas
		16	Tvora
		17	Pirmas sandėlis
		18	Antro sandėlio liekanos
		19	Trečias pastatas
		20	Ketvirtas pastatas
		21	Penktas pastatas
		22	Šeštas pastatas
			Garažų grupė. S. Vainiūno g. 4
		23	Pirmas garažas
		24	Antras garažas
		25	Trečias garažas

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas		
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyr. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G - 449 - (793).		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus			
vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2017-11-16



Nr. ***73B-17, 18*** Pavadinimas *Statinių grupė, Olandų g. 21A. Pirmas sandėlis. Antro sandėlio liekanos*

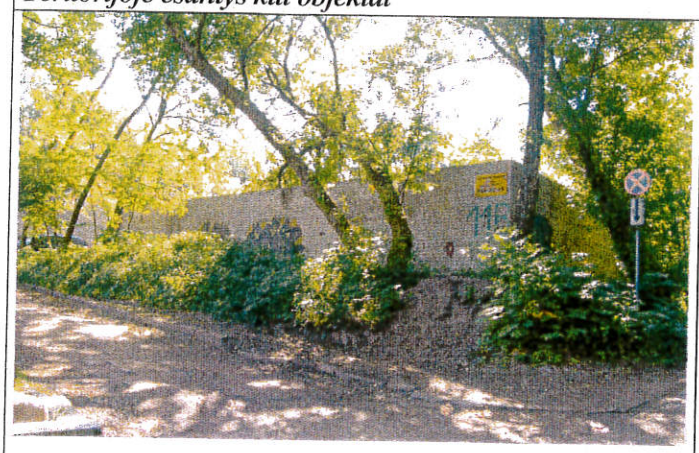
Fotografavo *Violeta Bruzgelevičiūtė* Data *2010-11-25, 2016-05-25*

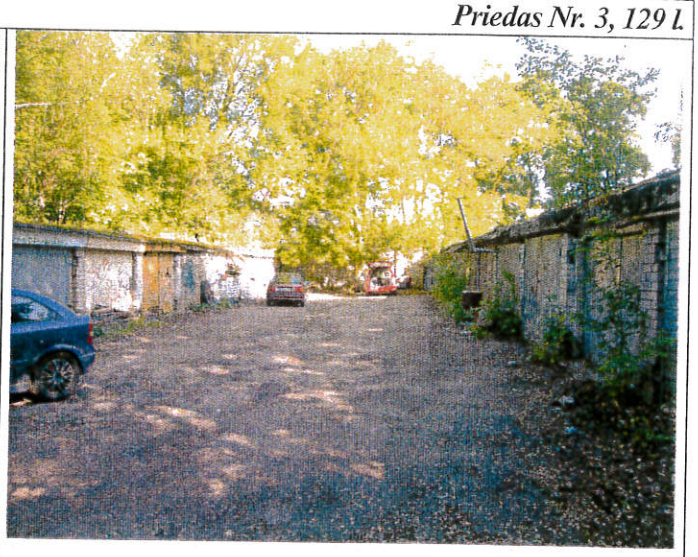
Nr. ***73B-19, 20, 21*** Pavadinimas *Statinių grupė, Olandų g. 21A. Trečias, Ketvirtas ir Penktas pastatai*

Fotografavo *Violeta Bruzgelevičiūtė* Data *2010-11-25*

Nr. ***73B-20, 22*** Pavadinimas *Statinių grupė, Olandų g. 21A. Ketvirtas ir Šeštas pastatai*

Fotografavo *Violeta Bruzgelevičiūtė* Data *2010-11-25*





Nr. ***73B-23, 24, 25*** Pavadinimas *Garažų grupė, S. Vainiūno g. Nr. 4. Pirmas, Antras ir Trečias garažai*

Fotografavo *Violeta Bruzgelevičiūtė* Data *2016-05-26*

Nr. ***73B-23, 24*** Pavadinimas *Garažų grupė, S. Vainiūno g. Nr. 4. Pirmas ir Antras garažai*

Fotografavo *Violeta Bruzgelevičiūtė* Data *2016-05-26*

Nr. ***73B-24, 25*** Pavadinimas *Garažų grupė, S. Vainiūno g. Nr. 4. Antras ir Trečias garažai*

Fotografavo *Violeta Bruzgelevičiūtė* Data *2016-05-26*

pastatai: 2 aukštų su pastoge XIX-XX a. I p. pastatas kvartalo Nr. 68 ŠV dalyje Kūdrų g. (-; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 68.2; 2013 m.); **III E1 zonos „Užupio priemiesčio" užstatymo tipai: mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XX a. I p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 71, kvartalų Nr. 69A, 69B Užupio ir Paupio gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 72 V dalyje Malūnų ir Užupio gatvėse** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 15,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 69A.2-4, 69B.3-6, 71.1-2, 4-7, 72.1-5, 18-20, 22-24; 2013 m.); **sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais Krivių g. kvartale Nr. 73A** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo - 3,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 73A.1-16, 18-22; 2013 m.); **miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su XXI a. pr. užstatymo struktūra 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 73A Š dalyje** (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,0 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 13,3 m iki 14,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 73A.17; 2013 m.); **perimetrinis-posesijinis atviras XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 70A, 70B, kvartalų Nr. 69A, 69B sklypuose prie Vilnelės, kvartalo Nr. 72 R dalyje Užupio ir Krivių gatvėse** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 69A.1, 69B.1, 70.1-12, 14-22, 27-30, 72.6-17; 2013 m.); **kvartalo Nr. 75 Polocko gatvės sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Baltojo skersgatvio - sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskira XV-XVIII a. užstatymo struktūra bei XX a. II p. intarpu prie Polocko gatvės 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,8 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 75A. 1, 2, 7, 9; 2013 m.); **III D3 zonos „Antakalnio priemiesčio" užstatymo tipai: kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21A sklypo PV dalies užstatymas atskirai stovinčiu 1 aukšto su pastoge XIX a. I p. koplyčios pastatu** (-; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.9; 2017 m.); **kvartalo Nr. 73B Kosciuškos g. 9B sklype XIX a. I p.-XX a. I p. užstatymas laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais 1 aukšto su pastogėmis pastatais** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,0 m, iki kraigo - 5,5 m; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.10; 2017 m.); **kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21 sklype XX a. I p. sodybinis užstatymas 1 a. su pastoge pastatu** (1 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 2,5 m, iki kraigo - 4,5 m; -; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.11; 2017 m.); **III E2 zonos „Sluškų-Antakalnio priemiesčio" mišrus: perimetrinis-reguliarus ir miesto vilos XVII a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 74** (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 15,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 74.1, 2; 2013 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - **aikštės: Katedros, Rotušės, S. Daukanto, V. Kudirkos, Užupio aikštė Malūnų, Užupio, ir Paupio gatvių sankirtoje, Užupio Turgaus aikštė Polocko, Krivių ir Užupio gatvių sankirtoje, Malkų turgaus aikštė Pylimo ir Naugarduko gatvių sankirtoje** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-17, 36, 37; BR Nr. 2; FF Nr. 7.1, 17.10, 19A.2, 3, 25.16-18, 47.1-4, 70.5-7, 13, 75B.1, 91.2; 2013 m.); **parkai, sodai: Misionierių sodas** (-; išlikęs fragmentiškai; IKONOGR Nr. 8; BR Nr. 1; FF Nr. 67.1, 68.1-6, 96.1; 2013 m.); **Botanikos sodo teritorija** (1799 m. perkeltas į Pilies kalno papėdę; -; BR Nr. 1; FF Nr. 19A.8; 2013 m.); **skverai: Šv. Jurgio skveras - dabar V. Kudirkos a. tarp Gedimino pr. ir Vilniaus g., Bonifratų skveras tarp L. Stuokos-Gucevičiaus ir Liejyklos gatvių; Karmelitų skveras tarp Karmelitų, Arklių ir Visų Šventųjų gatvių, Šv. Onos skveras tarp Maironio ir Šv. Brunono Bonifaco gatvių** (išlikę istorinės skverų teritorijos, Karmelitų skvero teritorija išplėsta po 1945 m., skveruose pastatyti monumentaliosios dailės kūriniai, vyrauja sovietmečiu formuotos želdinių kompozicijos; išsamiam želdinių įvertinimui reikalingi papildomi tyrimai; IKONOGR Nr. 44; BR Nr. 1; FF Nr. 7.1, 17.7, 8, 39B.1, 50.14, 51.1, 53.2; 2013 m.); **aikščių želdiniai: Rotušės a. ŠV ir ŠR ribų perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; FF Nr. 47.1-4; 2013 m.); **gatvių želdiniai: Arsenalo, Gedimino pr., M. Daukšos, T. Kosciuškos, Rasų, Sodų, Šaltinių, V. Šopeno gatvių, K. Vanagėlio g. PR dalies perimetrinio apželdinimo**

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15d. įsakymu Nr. ĮV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2016 m. rugsėjo 22 d. įsakymo Nr. ĮV-734
redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS PIRMOJI

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2017-11-28 Nr. **KPD-RM-2014/11**

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a **Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2015-05-06 įsakymu Nr. Į-112**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr." ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i iš pirmininko (-ės) **Romo Pakalnio** ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Ramūno Kondrato, Eligijaus Juvencijaus Morkūno, Arūno Borutos, Ilonos Vaškevičiūtės, Rasos Butvilaitės-Petrauskienės, Audronės Šolienės,

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais **Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-15 įsakymu Nr. ĮV-149**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr." ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

[ ] pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)

[ ] kompleksinis objektas (toliau – kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

[x] kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: [ ] vieta [ ] statinys [ ] kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplekso dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Vilniaus senamiestis

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

senamiestis

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., geležž. st., mstl., m.)	(seniūnija)	(savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)
Vilnius (m.)		**Vilniaus miesto sav.**

7. Vertybės **(XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. intarpais;)** vertingosios savybės yra:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **sudėtinis: senamiesčio teritorijoje išskirtos 10 zonų - Vilniaus pilių teritorija, Vilniaus senamiesčio centrinė dalis - miesto gynybinės sienos ribose, ir istorinių priemiesčių - Totorių-Lukiškių, Vingrių, Rūdininkų-Aštriojo galo, Subačiaus-Paplaujos, Bernardinų sodo teritorijos, Užupio, Antakalnio P dalies, sudarytos iš Sluškų-Antakalnio ir Antakalnio priemiečių - zonos su joms būdinga planine struktūra; istorinio branduolio - II senamiesčio zonos „Miesto" planinė struktūra - radialinė-žiedinė; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio" - mišri: reguliari su nereguliarios planinės struktūros fragmentais; kituose istoriniuose priemiesčiuose: „Vingrių priemiestyje" - III B zona, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestyje" - III C zona, „Subačiaus-Paplaujos priemiestyje" - III D1 zona - nereguliari planinė struktūra; III E1 zonoje „Užupio priemiestyje" planinės struktūros tipas - radialinis** (-; -; IKONOGR Nr. 1-13, 15-18, 35-37; BR Nr. 2; TRP; -; 2013 m.);

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **sudėtinis: II senamiesčio zonos „Miesto" - radialinis žiedinis planinės struktūros tinklas; III A zonos „Totorių-Lukiškių priemiesčio" reguliarus tinklas su į Š ir į P nuo Gedimino pr. išlikusiais XV-XVIII a. nereguliarios planinės struktūros fragmentais - Tilto, Totorių gatvėmis; III B, III C, III D1 zonų: „Vingrių priemiesčio", „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio" - nereguliarus tinklas su reguliariai suplanuota Teatro g. III B zonoje bei zonos V, PV ribų Mindaugo, Naugarduko gatvėmis; III E1 zonos „Užupio priemiesčio"- radialinis tinklas** (-; -; IKONOGR Nr. 3-17; BR Nr. 2; TRP; -; 2013 m.);

7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių suformuoti kvartalai: I zona „Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija" - kvartalai: Nr. 19A, 19B, 73B (pietinė dalis); II zona „Miestas" - kvartalai: Nr. 14, 17, 18, 20A, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39A, 39B, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67B; III A zona „Totorių-Lukiškių priemiestis" - kvartalai: Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 11A, 11B, 12, 13, 15, 16; III B zona „Vingrių priemiestis"- kvartalai: Nr. 87, 88A, 88B, 89, 90, 91, 92A, 92B, 93A, 93B, 94, 95; III C zona „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiestis"- kvartalai: Nr. 63, 64, 65, 77, 78, 97, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86; III D1 zona „Subačiaus-Paplaujos priemiestis" - kvartalai: Nr. 66, 76, 97A, 97B, 98; III D2 zona „Bernardinų sodas" - kvartalas Nr. 20B; III D3 zona „Antakalnio priemiestis" - kvartalo Nr. 73B šiaurinė dalis; III E1 zona „Užupio priemiestis"- kvartalai: Nr. 69A, 69B, 70A, 70B, 71, 72, 73A, 75A, 75B; III E2 zona „Sluškų-Antakalnio priemiestis"- kvartalas Nr. 74** (III D1 zonos kvartalai: Nr. 67A, 68, 96, 99 ribojami naujai nutiestos Maironio g. PR atkarpos; -; TRP; -; 2013 m.);

7.2.1.4. valdos (posesijos) - **istorinių sklypų ribos** (-; -; TRP; BR Nr. 4; 2013 m.);

IKONOGR Nr. 50; FF Nr. 67.8-11; 2013 m.); **želdiniai: Altarijos kalvyno dešiniajame Vilnios upės krante, Vilnios upės slėnio bei šlaito senamiesčio PV dalyje apželdinimo pobūdis** (želdiniai netyrinėti; -; TRP; FF Nr. 0.1, 5, 6, 12-16, 12.1, 20B.5, 66.1, 6, 7, 67.1, 68.1-3, 69B.2, 73A.1, 5, 7-10, 19-22, 73B.1, 6, 77.8, 9, 11, 78.6, 7, 80.3, 4, 83.10, 88B.4, 5, 7, 93A.4, 96.1, 98.1-3, 99.1, 2; 2013 m.); **kultūrinis sluoksnis** (žr. Kultūros vertybių registre Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais 25504, A1610K vertingąsias savybes; -; TRP; 2013 m.); **kapai** (griautiniai XV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Aguonų g. 10; daug kapų suardyta statant staklių gamyklą „Komunaras", 2006-2007 m. ištirta virš 200 palaidojimų; žr. 13.73, 13.74; griautiniai XIV-XVI a. kapai su įkapėmis ir be jų sklype Bokšto g. 6 ir Latako g.; 1981 m., 2005 m., 2008-2010 m. ištirta apie 400 palaidojimų, galėjusių priklausyti Kristaus Gimimo cerkvės kapinėms; žr. 13.47, 13.50, 13.51, 13.61, 13.71; griautiniai kapai sklype Liejyklos g. 4; dalis kapų sunaikinta statybų ir įvairių žemės kasimo darbų metu, 2008 m. aptikti 4 palaidojimai ir žmonių kaulų sąvarta; žr. 13.72; griautiniai XVIII a. pab. - XIX a. pr. kapai sklype Mindaugo 14, 16; 2000 m. ištirta apie 70 palaidojimų; žr. 13.43; griautiniai kapai sklype Subačiaus g. 9; kapai apardyti statybų metu, 2008 m. aptikti 2 palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Dvasios cerkvės kapinėms; žr. 13.72; griautiniai kapai sklype Totorių 25; 1999 ir 2001 m. aptikti žmonių kaulai iš suardytų kapų, galėję priklausyti šv. Ignoto bažnyčios kapinėms; žr. 13.49, 13.62; griautiniai kapai sklype Užupio g. 11; kapai suardyti statybų metu, 2000-2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, greičiausiai iš XVII a. čia buvusių augustinų bažnyčios kapinių, žr. 13.59, 13.66; griautiniai kapai sklypuose Užupio g. 2 ir 4; 1982 m. aptiktas vaiko palaidojimas ir pavieniai žmonių kaulai, kurie galėjo priklausyti XVII a. sunykusios Šv. Petro ir Povilo cerkvės kapinėms; žr. 13.48; griautiniai kapai Užupio pėsčiųjų tako vietoje; 2001 m. aptikti keli suardyti palaidojimai, galėję priklausyti Šv. Baltramiejaus bažnyčios kapinėms, žr. 13.42, 13.63; kiti kapai; 2013 m.);

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo bei vertingų savybių požymių turinčių objektų, taip pat urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, su trimis pagrindiniais funkciniais ir kompoziciniais senamiesčio centrais - Aukštutine pilimi ir jos aplinka, Šv. Jono bažnyčia su Universiteto ansambliu ir Rotuše su Šv. Kazimiero bažnyčia, į kuriuos veda pagrindinės senamiesčio kompozicinės ašys - Pilies, Didžiosios, Aušros Vartų gatvės bei Gedimino prospektas, su papildančiomis ašimis - Trakų, Rūdninikų, Subačiaus, Vokiečių gatvėmis, išskirtinomis bažnyčių ir vienuolynų ansamblių, kitų reikšmingų pastatų tūriais, ties kuriais gatvių erdvės perauga į aikščių erdves, su mažiau aktyviomis, atskiroms senamiesčio zonoms būdingomis kompozicinėmis ir fukcinėmis ašimis, dominantėmis (dominantes žr. 2.2.9): su Pylimo g. - pagrindine III B ir III C zonų kompozicine ir funkcine ašimi, atskiriančia „Vingrių priemiesčio" ir „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio" teritorijas nuo „Miesto" zonos, J. Basanavičiaus ir Naugarduko gatvėmis III B zonoje, su Bazilijonų, M. Daukšos gatvėmis - III C zonos kompozicinėmis ir funkcinėmis ašimis, atskiriančiomis „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio" teritoriją nuo „Miesto" zonos, su pagrindinėmis III E1 zonos istorinėmis kompozicinėmis ir funkcinėmis ašimis - Užupio, Polocko bei Krivių gatvėmis** (-; -; TRP; BR Nr. 2, 7; FF Nr. 0.1, 5.9, 7.2, 11B.2, 3, 18.16, 19A.1-4, 6, 23.3, 5, 24.11-14, 30, 31, 38, 39, 28A.2, 29.1, 2, 30.1-3, 31.1, 2, 4, 6, 7, 36.8, 10, 38.6, 43.2, 4, 5, 11, 13, 46.1, 47.1, 2, 48.7-9, 49.1, 4, 13, 50.14-16, 18, 19, 53.1-3, 54.6, 57.2, 3, 58.1, 61.1, 63.1, 65.1, 4-6. 66.6, 67.3, 5-7, 70.11-13, 15, 17, 18, 71.7, 72.4, 7, 73A.3, 4, 16, 75A.1, 75B.1, 76.2, 3, 77.1, 78.1, 9, 79.1-3, 5, 8, 10, 12, 87.3, 4, 89.11, 90.1, 91.1, 92A.1, 2, 93B.1, 4, 94.2, 4; 2013 m., 2016 m.);

7.2.2.2. užstatymo tipai - **I zonos „Vilniaus Pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorijos" kvartalo Nr. 73B T. Kosciuškos g. sklypuose - mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XVIII a. vid.-XX a. I p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais** (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštingumas iki karnizo nuo 4,5 m iki 11,5 m, iki kraigo - nuo 6,5 m iki 15,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 73B.2-5; 2013 m.); **II senamiesčio zonos „Miesto" užstatymo tipai: perimetrinis-posesijinis XV-XVIII a. užstatymas su pavienėmis XIX-XX a. I p. užstatymo struktūromis, XX a. II p.**

užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais kvartaluose: Nr. 96B, 97B Paupio g. sklypuose (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 3,5 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 96.6, 97.6; 2013 m.); **atskirai stovintys pastatai: 2 aukštų su pastoge XIX-XX a. I p. pastatas kvartalo Nr. 68 ŠV dalyje Kūdrų g.** (-; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 68.2; 2013 m.); **III E1 zonos „Užupio priemiesčio" užstatymo tipai: mišrus: perimetrinis-posesijinis ir perimetrinis-reguliarus XV-XX a. I p. užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 71, kvartalų Nr. 69A, 69B Užupio ir Paupio gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 72 V dalyje Malūnų ir Užupio gatvėse** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 12,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 15,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 69A.2-4, 69B.3-6, 71.1-2, 4-7, 72.1-5, 18-20, 22-24; 2013 m.); **sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastogėmis pastatais Krivių g. kvartale Nr. 73A** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo - 3,0 m, iki kraigo - nuo 6,0 m iki 7,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 73A.1-16, 18-22; 2013 m.); **miesto vilų XIX-XX a. I p. užstatymas su XXI a. pr. užstatymo struktūra 2-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 73A Š dalyje** (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 10,0 m iki 12,5 m, iki kraigo - nuo 13,3 m iki 14,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 73A.17; 2013 m.); **perimetrinis-posesijinis atviras XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskiromis užstatymo struktūromis, XX a. II p.-XXI a. pr. intarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 70A, 70B, kvartalų Nr. 69A, 69B sklypuose prie Vilnelės, kvartalo Nr. 72 R dalyje Užupio ir Krivių gatvėse** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 13,0 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 16,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 69A.1, 69B.1, 70.1-12, 14-22, 27-30, 72.6-17; 2013 m.); **kvartalo Nr. 75 Polocko gatvės sklypuose - perimetrinis-posesijinis, Baltojo skersgatvio - sodybinis XIX-XX a. I p. užstatymas su XV-XVIII a. reliktais, atskira XV-XVIII a. užstatymo struktūra bei XX a. II p. intarpu prie Polocko gatvės 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais** (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,8 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,5 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 75A. 1, 2, 7, 9; 2013 m.); **III D3 zonos „Antakalnio priemiesčio" užstatymo tipai: kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21A sklypo PV dalies užstatymas atskirai stovinčiu XIX a. I p. koplyčios pastatu** (-; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.9; 2017 m.); **kvartalo Nr. 73B Kosciuškos g. 9B sklype - XIX a. I p.-XX a. I p. užstatymas laisvai teritorijoje išsidėsčiusiais 1 aukšto su pastogėmis pastatais** (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,5 m iki 3,0 m, iki kraigo - 5,5 m; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.10, 11; 2017 m.); **kvartalo Nr. 73B Olandų g. 21 sklype - sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 aukšto su pastoge pastatu** (1 a. su pastoge pastato aukštis iki karnizo 2,5 m, iki kraigo - 4,5 m; -; TRP; BR Nr. 2, 3, 6, 8; FF Nr. 73B.12; 2017 m.); **III E2 zonos „Sluškų-Antakalnio priemiesčio" mišrus: perimetrinis-reguliarus ir miesto vilos XVII a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1-4 aukštų su pastogėmis pastatais kvartale Nr. 74** (1-4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 15,5 m, iki kraigo - nuo 5,5 m iki 18,0 m; -; TRP; BR Nr. 2-6, 8; FF Nr. 74.1, 2; 2013 m.);

7.2.2.3. atviros erdvės - **aikštės: Katedros, Rotušės, S. Daukanto, V. Kudirkos, Užupio aikštė Malūnų, Užupio, ir Paupio gatvių sankirtoje, Užupio Turgaus aikštė Polocko, Krivių ir Užupio gatvių sankirtoje, Malkų turgaus aikštė Pylimo ir Naugarduko gatvių sankirtoje** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-17, 36, 37; BR Nr. 2; FF Nr. 7.1, 17.10, 19A.2, 3, 25.16-18, 47.1-4, 70.5-7, 13, 75B.1, 91.2; 2013 m.); **parkai, sodai: Misionierių sodas** (-; išlikęs fragmentiškai; IKONOGR Nr. 8; BR Nr. 1; FF Nr. 67.1, 68.1-6, 96.1; 2013 m.); **Botanikos sodo teritorija** (1799 m. perkeltas į Pilies kalno papėdę; -; BR Nr. 1; FF Nr. 19A.8; 2013 m.); **skverai: Šv. Jurgio skveras - dabar V. Kudirkos a. tarp Gedimino pr. ir Vilniaus g., Bonifratų skveras tarp L. Stuokos-Gucevičiaus ir Liejyklos gatvių; Karmelitų skveras tarp Karmelitų, Arklių ir Visų Šventųjų gatvių, Šv. Onos skveras tarp Maironio ir Šv. Brunono Bonifaco gatvių** (išlikę istorinės skverų teritorijos, Karmelitų skvero teritorija išplėsta po 1945 m., skveruose pastatyti monumentaliosios dailės kūriniai, vyrauja sovietmečiu formuotos želdinių kompozicijos; išsamiam želdinių įvertinimui reikalingi papildomi tyrimai; IKONOGR Nr. 44; BR Nr. 1; FF Nr. 7.1, 17.7, 8, 39B.1, 50.14, 51.1, 53.2; 2013 m.); **aikščių želdiniai: Rotušės a. ŠV ir ŠR ribų**

Originalas paštu siunčiamas nebus

VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt http://www.vstt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „DGE Baltic Soil and Environment"
Žolyno g. 3
LT-10208 Vilnius

2018-01-18 Nr. (4)-V3-90 (7.21)

Į 2018-01-10 Nr. R-18/08

DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000" TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas: Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio Olandų g. 21A, Vilniuje statyba.
Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas): VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija, Gedimino pr. 42, LT-01110, Vilnius, tel. (8 5) 231 4590, el. p.: rektoratas@lmta.lt
Kontaktinis asmuo: Valerija Urbanovič, tel.: (8 5) 231 4590, el. p.: valerija.urbanovic@lmta.lt
Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas: UAB „DGE Baltic Soil and Environment", Žolyno g. 3, LT-10208 Vilnius, tel.: (8 5) 264 4304, faks.: (8 5) 215 3784, el. p. info@dge.lt, kontaktinis asmuo: projektų vadovas Albertas Bagdonavičius, tel. 8 652 90511, aba@dge.lt.
Įsteigtų ar potencialių „Natura 2000" teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės:
Neries upė (kodas LTVIN0009) – buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau – BAST), kurioje saugomos Europos Bendrijos (EB) svarbos buveinės ir rūšys: 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, ūdra, upinė nėgė, nuo planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) vietos nutolusi apie 0,3 km.
Vilnios upė (kodas LTVIN0024) – BAST, kurioje saugomos EB svarbos rūšys: Baltijos lašiša, paprastasis kūjagalvis, nuo PŪV vietos nutolusi apie 1,3 km.
Antakalnio bunkeriai (kodas LTVIN0015) – BAST, kurioje saugoma EB svarbos rūšis – europinis plačiaausis, nuo PŪV vietos nutolusi apie 2 km.
Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0042:290, 3,658 ha ploto, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos) Vilniuje planuojama Lietuvos muzikos ir teatro akademijos studijų miestelio (toliau – Studijų miestelis) statyba. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojama teritorija patenka Vilniaus senamiestį (PR1) ir yra kultūros paveldo teritorijoje. Teritorijoje veikiančio Vytauto Didžiojo karo muziejaus padalinio eksponatai bus išvežti, susidėvėję pastatai griaunami, esančios asfalto, kitos kietos dangos išardomos, griovimo atliekos išvežamos. Sklypo užstatymo planinė struktūra, užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomi vadovaujantis šiai senamiesčio zonai galiojančiais Vilniaus bendrojo plano bei paveldo apsaugos reglamentais. Planuojamoje teritorijoje judėjimo prioritetas teikiamas pėstiesiems, dviratininkams. Automobilių judėjimo teritorijoje nebus, išskyrus aptarnaujantį transportą. Planuojamoje teritorijoje numatoma 22 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Planuojamoje teritorijoje yra eksploatuojami miesto inžinieriniai tinklai – centralizuoti šilumos tiekimo, vandentiekio tinklai, komunalinių ir paviršinių nuotekų kolektoriai, šviesolaidinio ryšio linijos.

Susidariusios buitinės ir paviršinės nuotekos nuvedamos į centralizuotus miesto tinklus. Per metus planuojama į UAB „Grinda“ tvarkomus tinklus išleisti apie 10 tūkst. m^3 paviršinių nuotekų, kurių valymas neplanuojamas, kadangi planuojamoje teritorijoje paviršinės taršos šaltinių praktiškai nebus. Į UAB „Grinda“ tvarkomus paviršinių nuotekų tinklus išleidžiamos paviršinės nuotekos turės neviršyti į aplinką išleidžiamoms nuotekoms nustatytų normų.

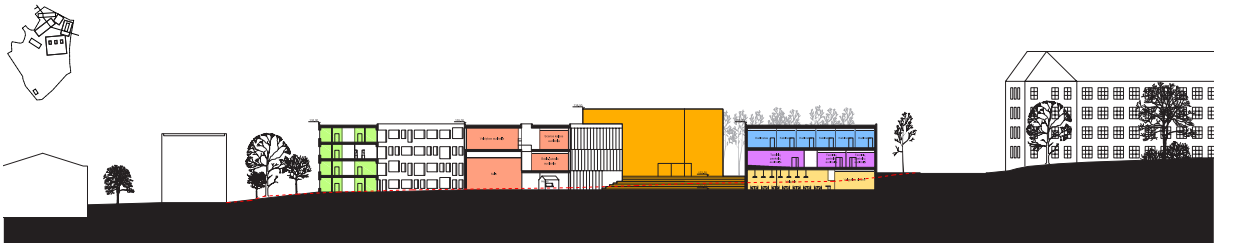
Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms: Nėra. Planuojama teritorija į ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka. Komunalines ir paviršines nuotekas numatoma išleisti į esamus centralizuotus miesto tinklus. Planuojama teritorija priskiriama prie netaršių, todėl išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų į aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo reikalavimų.

Išvada: Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Direktorius Albertas Stanislovaitis

R. Jakučiūnienė, +370 659 63291, el. p. rita.jakuciuniene@vstt.lt

2 priedas. Grafiniai priedai



3 priedas. Triukšmo vertinimo ataskaita

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Smolensko g. 3, LT- 10208 Vilnius
Tel.: 8 5 2644304
Į. k.: 300085690, PVM k.: LT100002760910
www.dge.lt, el. p.: info@dge.lt

LMTA STUDIJŲ MIESTELIO OLANDŲ G. 21A, VILNIUJE

TRIUKŠMO VERTINIMO ATASKAITA

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ direktoriaus pavaduotoja aplinkosaugai **Dana Bagdonavičienė**

Aplinkosaugos inžinierė **Ieva Sveikauskaitė**

Vilnius
2018

TURINYS

1 TRIUKŠMO VERTINIMAS 2
1.1 Autotransporto sukeliamas triukšmas 2
1.1.1 Triukšmo vertinimo metodika 2
1.1.2 Informacija apie vertinamus triukšmo šaltinius 3
1.1.3 Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmas 4
1.1.4 Autotransporto sukeliamas triukšmas 5
PRIEDAS Nr. 1: Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai 8
PRIEDAS Nr. 2: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai 11
PRIEDAS Nr. 3: Transporto srautų kartograma 16

1 TRIUKŠMO VERTINIMAS

1.1 Autotransporto sukeliamas triukšmas

1.1.1 Triukšmo vertinimo metodika

LMTA studijų miestelio Olandų g. 21A, Vilniaus m. sav. (toliau – planuojama teritorija) planuojamos veiklos bei autotransporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa *CadnaA (versija 4.5.151)*.

Programos galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausius scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius (mobilūs, taškiniai, plotiniai, tūriniai), įvertinant pastatų, kelių, tiltų bei kitų inžinerinių statinių parametrus, atsižvelgiant į teritorijos reljefą, meteorologines sąlygas bei kitus aplinkos parametrus. Programa taip pat gali įvertinti prieštriukšminių priemonių konstrukcines savybes, triukšmo izoliacijos, atspindžio ar absorbcijos koeficientus.

Programa CadnaA, yra įtraukta į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programos veikimas pagrįstas Europos Sąjungos patvirtintomis metodikomis (kelių transportui – NMPB-Routes-96, pramonei – ISO 9613, geležinkeliams – SRM II, bei oro transportui – ECAC. Doc. 29) bei Europos Parlamento ir Tarybos Aplinkos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.

Dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant transporto eismo intensyvumą, taškinių bei plotinių triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą. Programos pagalba galima greitai atlikti skirtingų ūkinės veiklos bei infrastruktūros vystymo scenarijų sukeliamo triukšmo sklaidos skaičiavimus, palyginti rezultatus bei pasirinkti geriausią teritorijos plėtros, statinių ar triukšmo mažinimo priemonių variantą.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai atvaizduojami žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis 5 dB(A) intervalu. Triukšmo lygio vertės skirtumas tarp izolinijų – 1 dB(A).

Triukšmo sklaida skaičiuojama 4,0 m aukštyje jei nagrinėjamoje teritorijoje vyrauja daugiaaukščiai gyvenamieji ir visuomeninės paskirties pastatai arba 1,5 m aukštyje jei teritorijoje vyrauja mažaaukštė gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų statyba, kaip nurodo standarto ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas - 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika (Acoustics - Attenuation of sound during propagation outdoors - Part 2: General method of calculation).

Triukšmo sklaidos žingsnio dydis modeliuojant planuojamos veiklos sukeliamą triukšmą – dx(m):1; dy(m):1, o autotransporto – dx(m):1; dy(m):1. Priimtos standartinės meteorologinės sąlygos triukšmo skaičiavimams: temperatūra 10 ^{o}C, santykinis drėgnumas 70 %. Skaičiuojant triukšmo sklaidą buvo vertinamas skleidžiamas triukšmo slėgis prie 500 Hz dažnio.

Prognozuojamas planuojamos veiklos triukšmo lygis vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį LAeqT. Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr.75-3638) suvestine redakcija, įsigaliojusia nuo 2018-02-14, reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio lygio dydžiais. Skaičiuojamas ekvivalentinis atitinkamo periodo triukšmo lygis, įvertinant du variantus:

- ✓ Įvertinant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio autotransporto sukeliamą triukšmą, pridedant dėl planuojamos teritorijos padidėsiantį autotransporto srautą;
- ✓ Įvertinant su planuojama teritorija susijusios veiklos sukeliamą triukšmą.

Vertinant autotransporto sukeliamą triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikytas HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliamą triukšmą - HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas. HN 33:2011 1 lentelės 3 ir 4 punktai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. *Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje*

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo (3 punktas)	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

** Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.*

Remiantis HN 33:2011 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

1.1.2 Informacija apie vertinamus triukšmo šaltinius

Duomenų apie planuojamus stacionarius triukšmo šaltinius nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Triukšmo sklaidos skaičiavimuose, kaip planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai, įvertintos autotransporto priemonės, atvyksiančios į planuojamą teritoriją ir joje numatytas stovėjimo aikšteles.

- ✓ 25 vietų antžeminė lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė sklypo vakarinėje dalyje. Skaičiavimuose priimta, kad autotransportas į aikštelę atvyks ir iš jos išvyks 1 kartą per dieną, todėl į planuojamą teritoriją atvyks ir iš jos išvyks 40 aut./parą. Numatyta, kad autotransportas gali atvykti dienos (7-19 val.) metu. Autotransporto priemonių judėjimo keliai įvertinti kaip linijiniai triukšmo šaltiniai;
- ✓ 3 teritorijos aptarnavimui skirtos sunkiosios autotransporto priemonės į teritoriją atvyks / išvyks tik dienos (7-19 val.) metu.

Lengvasis autotransportas į antžeminę lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę bei sunkusis autotransportas atvyks S. Vainiūno gatve (vakarinis įvažiavimas). Atliekant autotransporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimus, buvo įvertintas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (toliau - VMPEI) arčiausiai planuojamos teritorijos esančių S. Vainiūno ir Olandų gatvių atkarpose, pridedant dėl planuojamos veiklos padidėsiantį autotransporto srautą. Autotransporto triukšmo sklaida skaičiuota vadovaujantis SĮ „Vilniaus Planas“ pateiktais 2017 metų eismo intensyvumo duomenimis. Duomenys apie nagrinėjamų gatvių atkarpų VMPEI pateikti 2 lentelėje. Transporto srautų kartograma pateikta Priede Nr. 3: „Transporto srautų kartograma“.

2 lentelė. *Perspektyvinis autotransporto srautų intensyvumas viešo naudojimosi gatvėse*

Gatvė, gatvės atkarpa	Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI), aut./parą	
	Viso autotransporto	Viso sunkiojo autotransporto
Olandų g.	41 393	998
S. Vainiūno g.	126	7

1.1.3 Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmas

Skaičiuojant planuojamos veiklos, susijusios su planuojama teritorija, sukeliamą triukšmą, vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis, kadangi į teritoriją autotransportas gali atvykti bet kuriuo paros metu.

Triukšmo lygis vertinamas esamų artimiausių gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, esančių T. Kosciuškos g. Nr. 11, Nr. 11A, Nr. 13 ir Nr. 21. Vertinimo teritorijoje esantys pastatai yra mažaaukštės ir daugiaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas 1,5 m ir 4,0 m aukštyje, tik dienos metu, kadangi visi numatomos ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik dieną.

Su planuojama teritorija susijusios veiklos sukeliamo triukšmo sklaidos skaičiavimų rezultatai esamų gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. *Prognozuojamas planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje*

Gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai	Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	L_{dienos} *LL 55 dB(A)	L_{vakaro} *LL 50 dB(A)	$L_{nakties}$ *LL 45 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,0 m			
T. Kosciuškos g. Nr. 11, 11A	34-38	-	-
T. Kosciuškos g. Nr. 13	11-16	-	-
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
T. Kosciuškos g. Nr. 21	38-46	-	-

**LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis*

Modeliavimo rezultatai rodo, kad planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių esamų gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Triukšmo lygis taip pat vertintas ir nagrinėjamoje teritorijoje planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje: prie numatyto studentų bendrabučio. Kadangi pastatas bus daugiaaukštis, triukšmo lygis skaičiuotas 4,0 m aukštyje, tik dienos metu, kadangi numatomos ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai veiks tik dieną.

Suskaičiuotas triukšmo lygis ties planuojamo studentų bendrabučio aplinka dienos metu sudaro 22-53 dB(A) ir neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti Priede Nr. 1: „*Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai*“.

1.1.4 Autotransporto sukeliamas triukšmas

Autotransporto sukeliamas triukšmo lygis vertinamas planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje Olandų g. 21A teritorijoje. Kadangi planuojami gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai bus daugiaaukštės statybos, triukšmo lygis skaičiuotas 4,0 m aukštyje, dienos, vakaro ir nakties metu.

Suskaičiuotas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis planuojamoje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pateiktas 4 lentelėje.

4 lentelė. *Prognozuojamas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis planuojamoje gyvenamojoje ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje*

Planuojami viešosios ir gyvenamosios paskirties pastatai	**Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)**		
	L_{dienos} *LL 65 dB(A)	**L_{vakaro} *LL 60 dB(A)**	**$L_{nakties}$ *LL 55 dB(A)**
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,0 m			
Bendrasis teorinis blokas (3)	42-61	40-60	34-54
Biblioteka (5)	37-45	35-42	29-37
Studentų bendrabutis (8)	40-58	38-56	32-51

**LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis*

Nagrinėtų planuojamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų išdėstymo schema pateikta 1 paveiksle.

1 pav. *LMTA studijų miestelio Olandų g. 21A, Vilniaus m. sav. pastatų išdėstymo schema*

Teatro ir kino fakulteto (1), mažojo salių bloko (2), muzikos fakulteto (4), salių bloko (6), kamerinės salytės (7) ir administracinio pastato (9) aplinkoje triukšmo lygis vertinamas nebuvo, nes HN 33:2011 1 lentelės 4 punkte nurodoma, kad triukšmo lygis privalo būti įvertintas gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir ***kultūros*** paskirties pastatus) aplinkoje.

Planuojamų visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje suskaičiuotas autotransporto sukeliamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Taip pat nustatytas autotransporto sukeliamas triukšmo lygis esamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje. Autotransporto sukeliamas triukšmo lygis vertinamas tik gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, esančioje arčiausiai gatvių, kuriomis naudosis su planuojama teritorija susijęs autotransportas. Artimiausi esami gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatai yra T. Kosciuškos g. Nr. 11, Nr. 11A ir Nr. 21. Vertinimo teritorijoje esantys pastatai yra mažaaukštės ir daugiaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuotas 4,0 m ir 1,5 m aukštyje, tik dienos metu, kadangi su planuojama ūkine veikla susijęs autotransportas į teritoriją atvyks tik dienos metu.

Autotransporto sukeliamo triukšmo sklaidos skaičiavimų rezultatai esamoje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, įvertinus prognozuojamą situaciją, pateikti 5 lentelėje.

5 lentelė. *Autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausių esamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, įvertinus planuojamą situacijas*

Gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai	**Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)**		
	Dienos *LL 65 dB(A)	**Vakaro *LL 60 dB(A)**	**Nakties *LL 55 dB(A)**
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,0 m			
T. Kosciuškos g. Nr. 11, 11A	57-62	-	-
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
T. Kosciuškos g. Nr. 21	50-52	-	-

LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Triukšmo lygio pokyčiai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje po projekto įgyvendinimo pateikti 5 lentelėje.

Įvertinus prognozuojamą triukšmo lygį pagal triukšmo sklaidos skaičiavimus 1,5 m ir 4 m aukštyje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, nustatyta, kad autotransporto sukeliamas triukšmo lygis visais paros periodais neviršija ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

Gauti triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai pateikiami Priede Nr. 2: *Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai*.

IŠVADOS

1. LMTA planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis visoje nagrinėjamoje teritorijoje, adresu Olandų g. 21A, Vilniuje, dienos metu sudaro 22-53 dB(A) ir

neviršija triukšmo ribinių dydžių, nustatytų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

2. Nustatyta, kad po projekto įgyvendinimo LMTA planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių esamų gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.

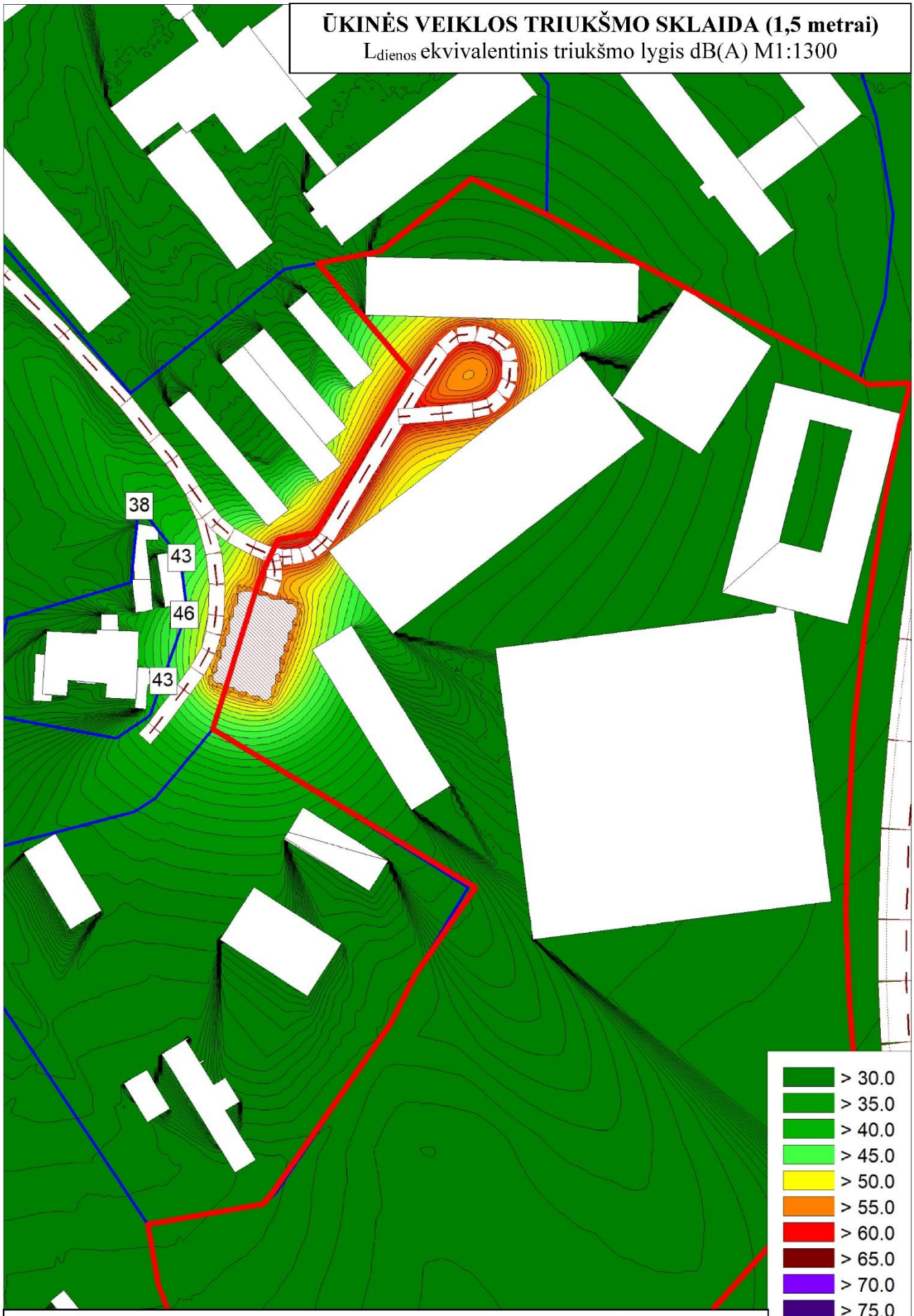
3. Nustatyta, kad suskaičiuotas autotransporto sukeliamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis prie Olandų g. 21A planuojamų bendrojo teorinio bloko (3), bibliotekos (5) bei studentų bendrabučio (8) neviršija triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

4. Prognozuojama, kad po projekto įgyvendinimo planuojamos ūkinės veiklos autotransporto įtakojamų artimiausių esamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje suskaičiuotas autotransporto sukeliamas dienos triukšmo lygis neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

PRIEDAS Nr. 1: Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai

ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA (1,5 metrai)

L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:1300



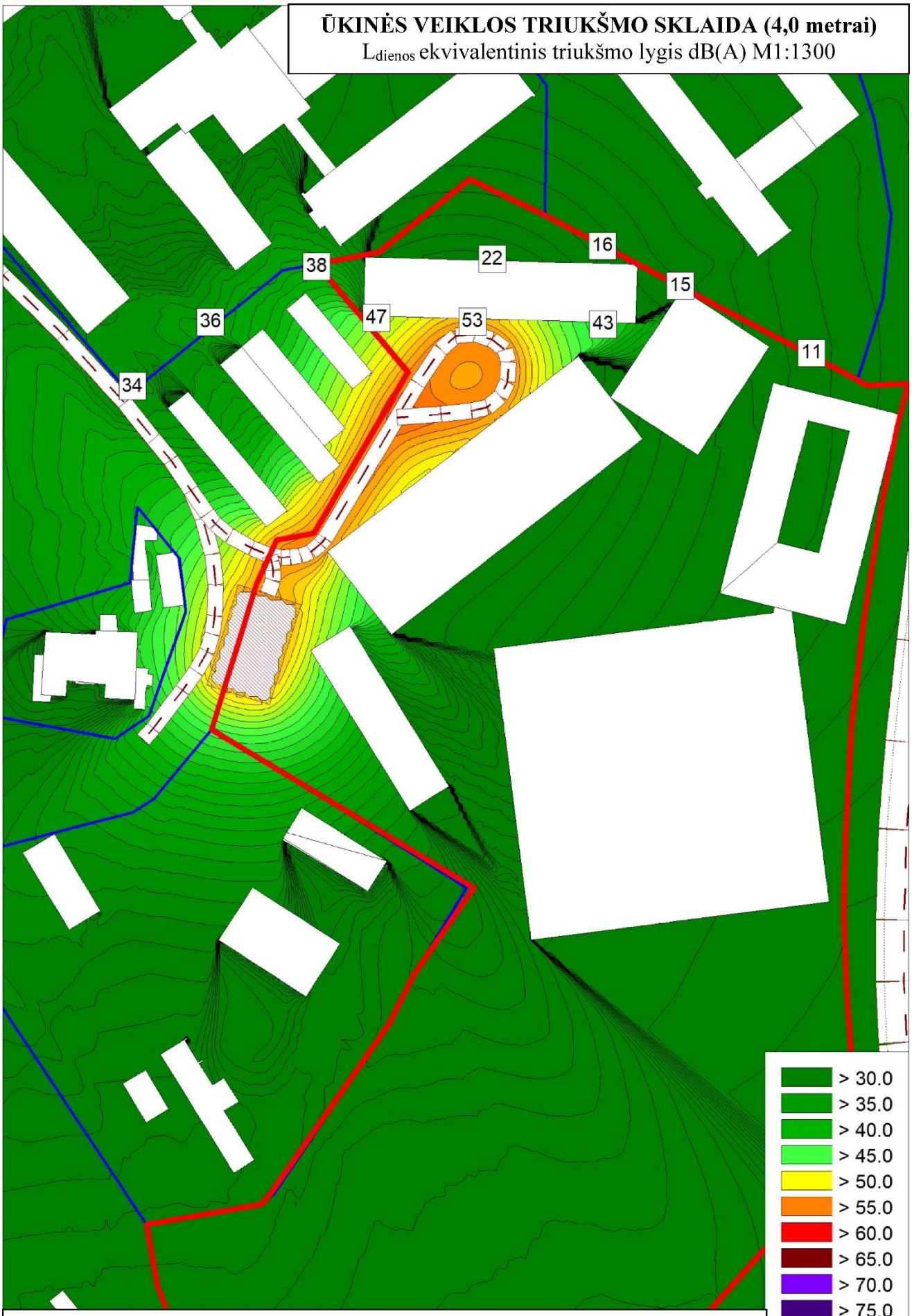
Sutartiniai žymėjimai:

Cadna

- nagrinėjamo sklypo riba; - gretimų sklypų ribos; - kelias;
- pastatas; - automobilių stovėjimo aikštelė.

ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA (4,0 metrai)

L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:1300



Sutartiniai žymėjimai:

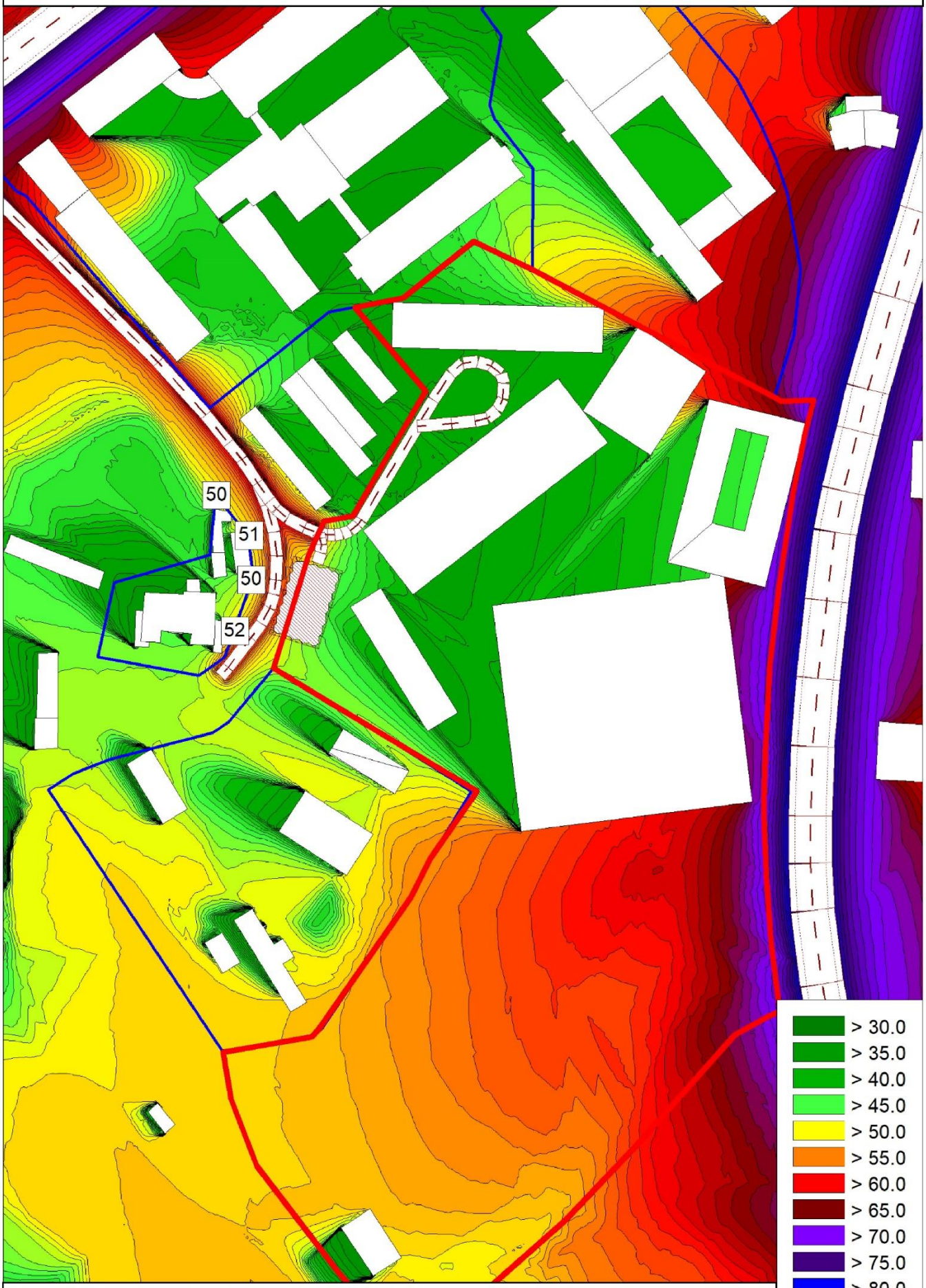
Cadna

- nagrinėjamo sklypo riba; - gretimų sklypų ribos; - kelias;
- pastatas; - automobilių stovėjimo aikštelė.

PRIEDAS Nr. 2: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai

AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA (1,5 metrai)

L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:1700



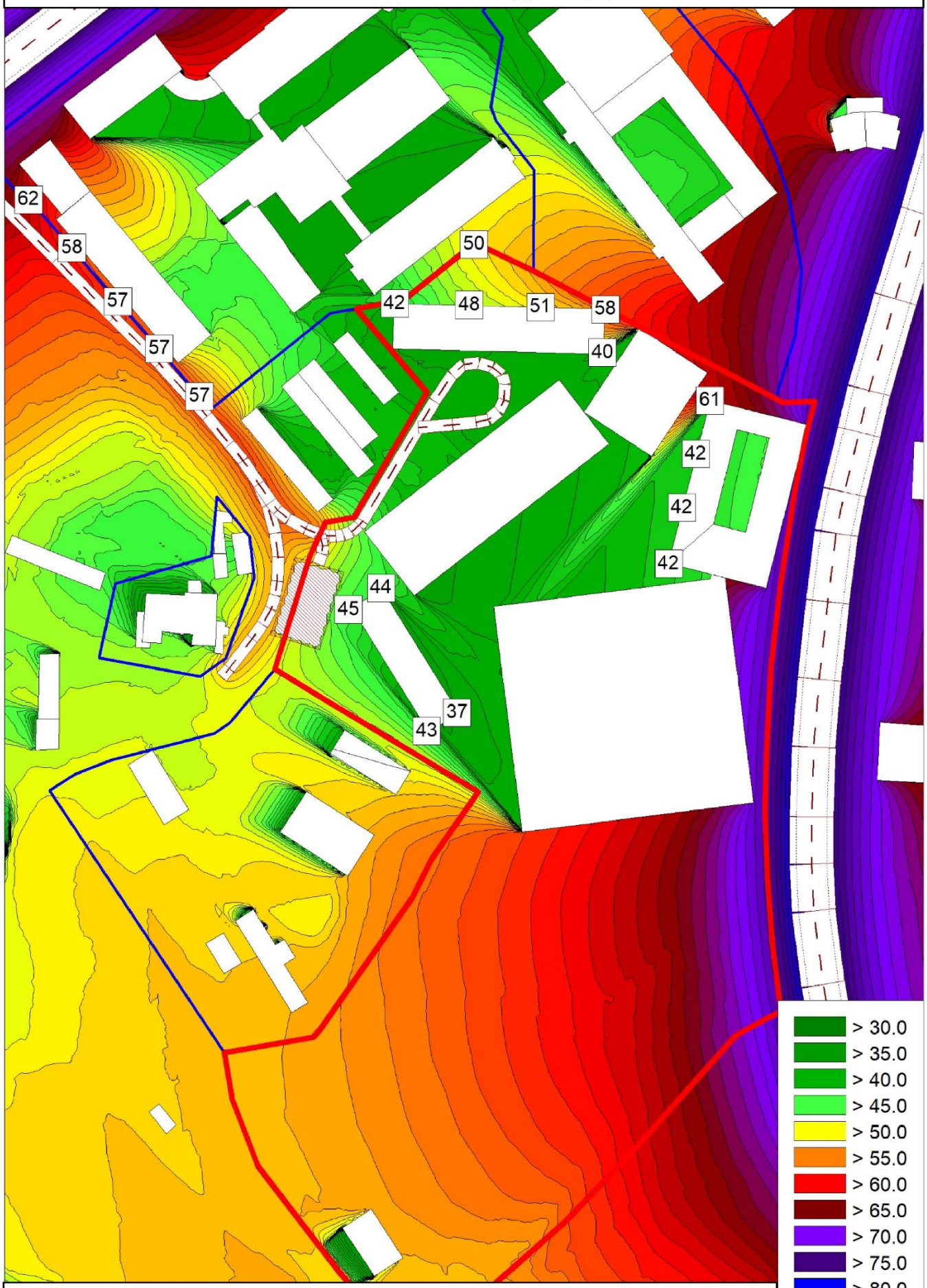
Cadna A

Sutartiniai žymėjimai:

- nagrinėjamo sklypo riba; - gretimų sklypų ribos; - kelias; - pastatas.

AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA (4,0 metrai)

L_{dienos} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:1700



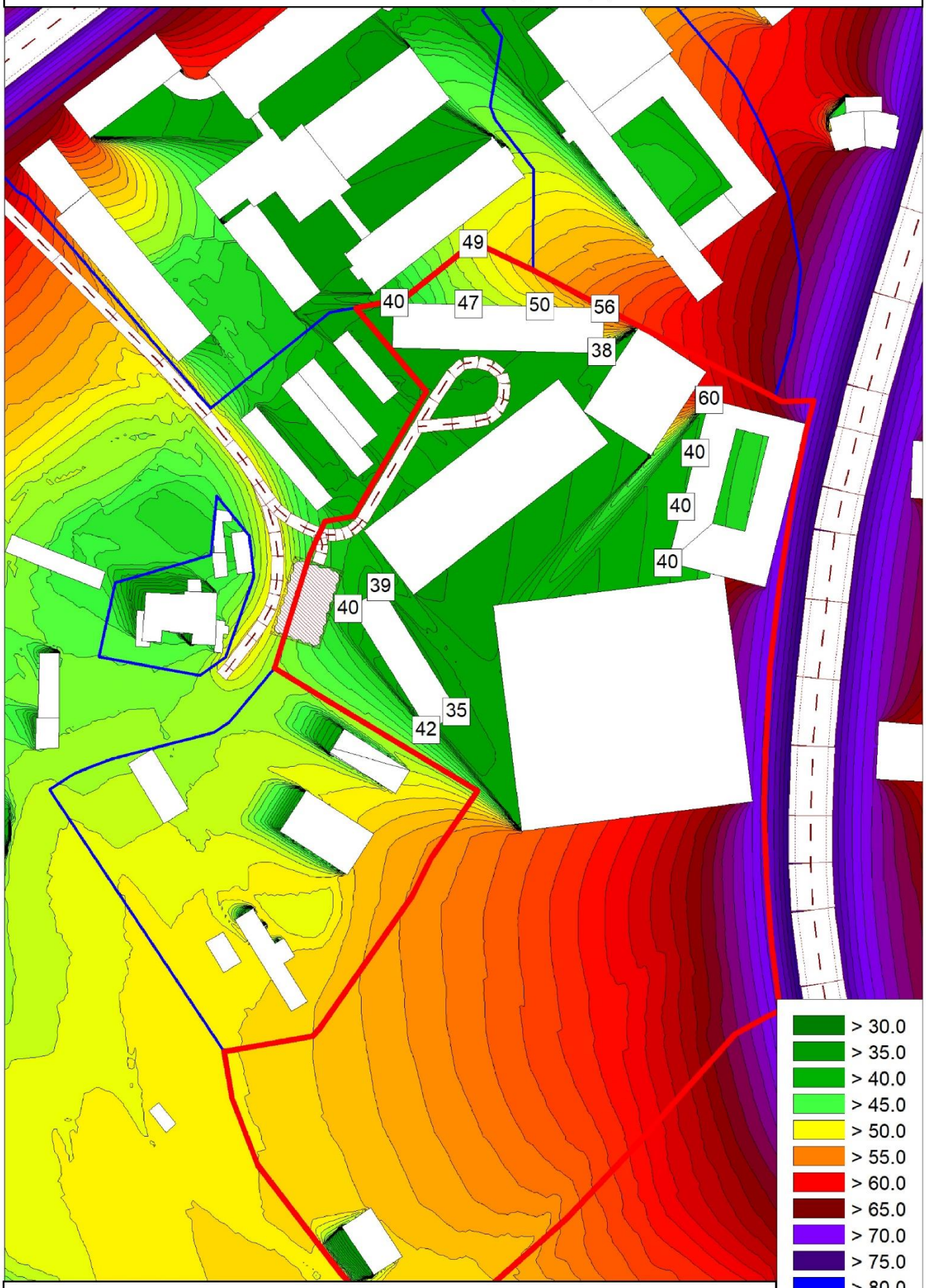
Cadna A

Sutartiniai žymėjimai:

- nagrinėjamo sklypo riba; - gretimų sklypų ribos; - kelias; - pastatas.

AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA (4,0 metrai)

L_{vakaro} ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:1700



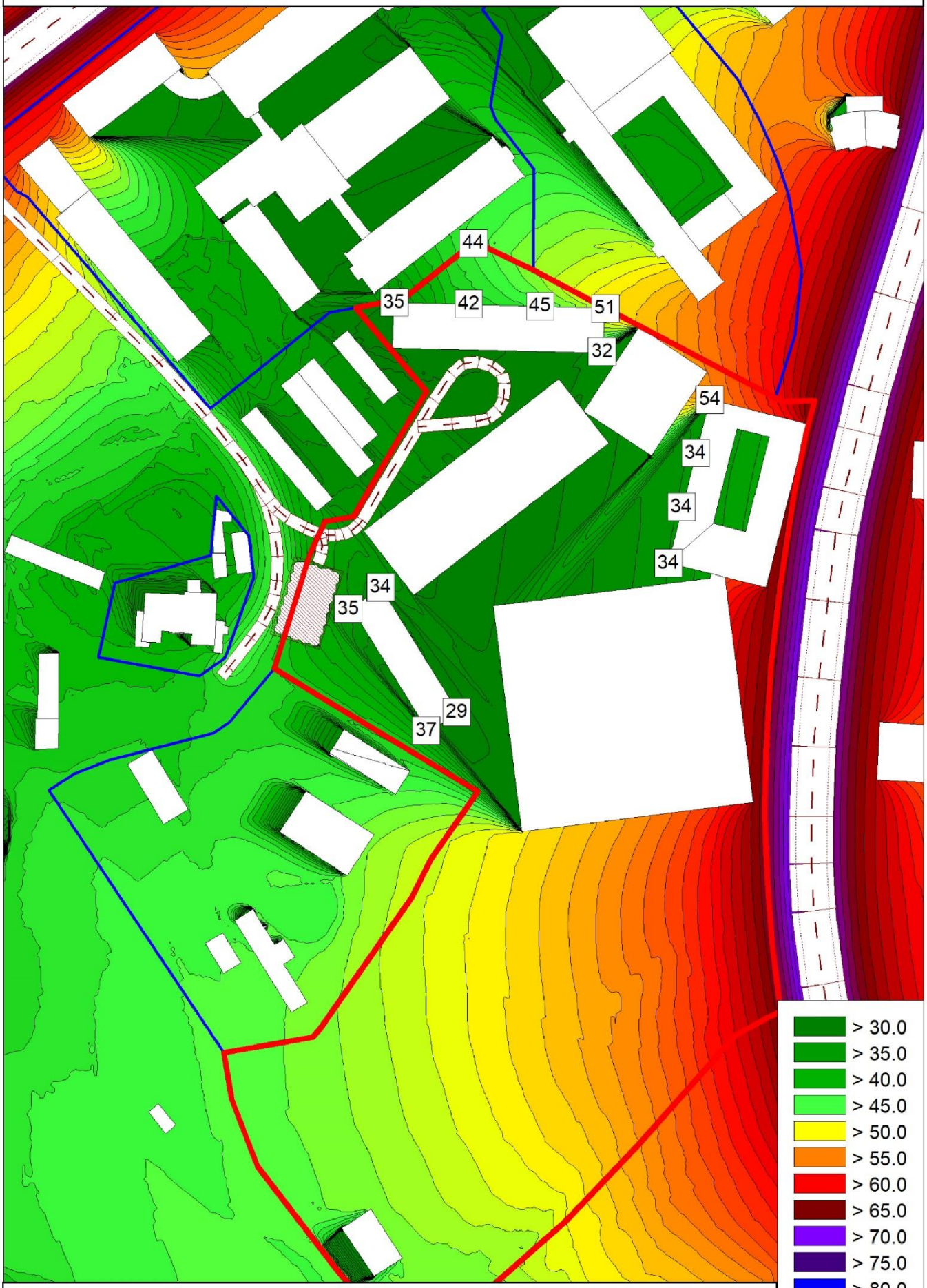
Cadna A

Sutartiniai žymėjimai:

- nagrinėjamo sklypo riba; - gretimų sklypų ribos; - kelias; - pastatas.

AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA (4,0 metrai)

$L_{nakties}$ ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M1:1700

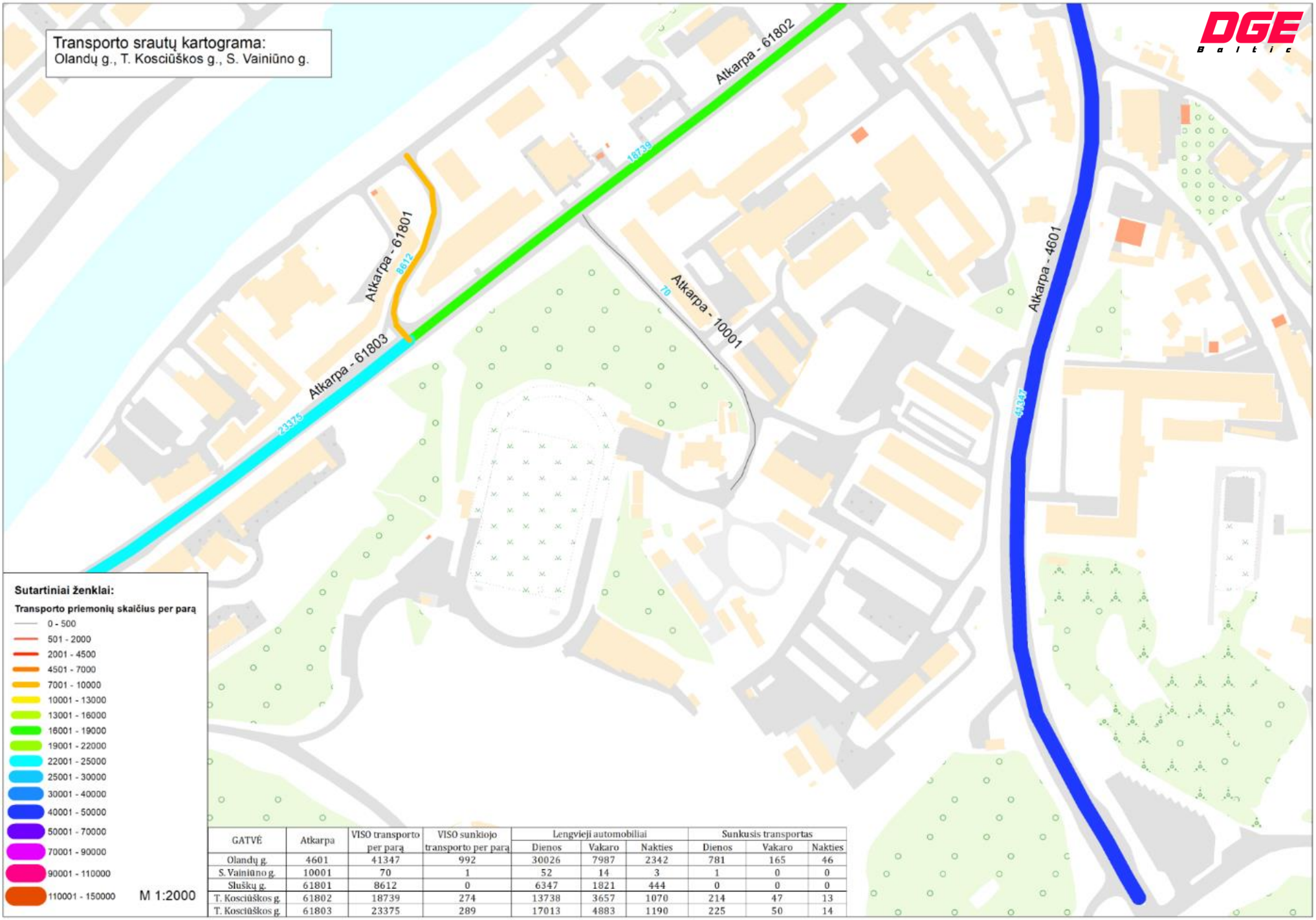


Cadna A

Sutartiniai žymėjimai:

- nagrinėjamo sklypo riba; - gretimų sklypų ribos; - kelias; - pastatas.

PRIEDAS Nr. 3: Transporto srautų kartograma



GATVĖ	Atkarpa	VISO transporto per parą	VISO sunkiojo transporto per parą	Lengvieji automobiliai			Sunkusis transportas		
				Dienos	Vakaro	Nakties	Dienos	Vakaro	Nakties
Olandų g.	4601	41347	992	30026	7987	2342	781	165	46
S. Vainiūno g.	10001	70	1	52	14	3	1	0	0
Sluškų g.	61801	8612	0	6347	1821	444	0	0	0
T. Kosciūškos g.	61802	18739	274	13738	3657	1070	214	47	13
T. Kosciūškos g.	61803	23375	289	17013	4883	1190	225	50	14